

Tout nouveau développement OFF PLAN dans le centre d'Antibes - 2P, prêt au printemps 2025.



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44.5 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare et parfaite de bénéficier d'une toute nouvelle propriété moderne dans un endroit fabuleux à quelques minutes des plages de sable et des restaurants du vieux Antibes.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur l'axe menant du vieil Antibes à l'arrière-pays, la résidence est idéalement placée. A quelques minutes en voiture du centre historique d'Antibes

du centre historique d'Antibes, vous pourrez profiter de ses restaurants, de ses boutiques, et flâner dans le château qui l'entoure.

Proche des ports et des plages, du doux charme du Cap d'Antibes, cette situation est aussi une invitation aux collines des Alpes et aux stations de ski voisines, dont les sommets enneigés se découvrent, comme une promesse, depuis la côte. L'accès aux réseaux routiers locaux est aisé et permet de rejoindre Cannes, l'aéroport de Nice et le parc technologique de Sophia Antipolis.

De longues baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les vastes pièces à vivre. Ces espaces, à la fois confortables et pratiques, vous invitent à vous détendre et à passer du temps en famille. Les chambres et les salles de bains offrent intimité et bien-être. L'agencement ouvert et les placards font des appartements des cocons confortables à vivre.

Les vastes espaces de vie, les terrasses ou les balcons mansardés s'ouvrent sur la nature environnante.

s'ouvrent sur le paysage environnant et les arbres du parc. Autant d'occasions de contempler et de profiter de ces généreux espaces extérieurs, où l'on profite de la douceur du climat et du ciel.

Les abords verdoyants de la résidence distillent une agréable sensation de nature et de sérénité.

2 pièces avec système d'entrée par vidéophone. Garage souterrain sécurisé à ajouter à partir de 32 000 euros. Une cave...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES