

Ensemble de plusieurs bâtis d'exception, dont 3 maisons en parfait état d'entretien, piscine, carport



INFORMATION

Ville:	Lussac
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	594 m ²
Terrain:	495919 m ²

RÉSUMÉ

Un ensemble de trois bâtis d'exception, en parfait état d'entretien, comprenant :

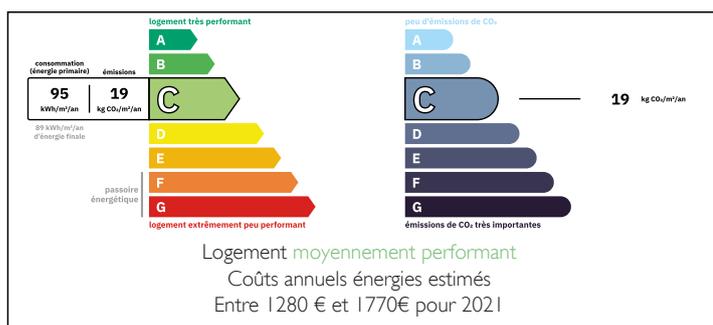
Une maison d'habitation principale en pierres de 188 m² élevée sur un niveau. Entièrement rénovée, nous y trouvons au rez-de-chaussée, un grand salon/salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle de bains. L'étage est composé de deux grandes chambres avec salles de bains et buanderie. Il

existe également une vaste cave en sous sol. Un ancien moulin, (212 m²), entièrement rénové, sur deux niveaux, nous y trouvons, un salon/salle à manger, cuisine, une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres avec salle de bains et bureaux au premier.

Une ancienne grange (55 m²) aménagée en spa et chambre .

Une piscine 6m*12m et son local technique

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété viticole de charme se développant sur trois communes pour trois appellations:

Commune N° 1

Un ensemble de trois bâtis d'exception, en parfait état d'entretien, comprenant :

*Une maison d'habitation principale en pierres de 188 m² élevée sur un niveau. Entièrement rénovée, nous y trouvons au rez-de-chaussée, un grand salon/salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle de bains. L'étage est composé de deux grandes chambres avec salles de bains et buanderie. Il existe également une vaste cave en sous sol.

*Un ancien moulin, (212 m²), entièrement rénové, sur deux niveaux, nous y trouvons, un salon/salle à manger, cuisine, une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres avec salle de bains et bureaux au premier.

*Une ancienne grange (55 m²) aménagée en spa et chambre viennent compléter cet ensemble.

Une piscine 6m*12m et son local technique

**Commune N°2

Une maison d'habitation (194 m²) en bon état d'entretien comprenant :

Une partie habitation louée à des salariés

Une partie à usage de locaux à destination des salariés

Un étang d'environ 3 hectares

**Commune N°3

Un grand bâtiment en pierres de 685 m² environ, équipé de cuves inox pour 1 574 hl et de cuves béton

pour 1 909 hl. Il existe également un chai d'élevage et de stockage.

PROPRIETE D EXCEPTION POUVANT RECEVOIR UN PROJET AUTRE QUE VITI VINICOLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES