LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25005MAL12

Prix: 140 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ferme à rénover : belle maison typique avec 2 granges, terrain de 2 128 m

INFORMATION

Ville:	Montbazens
Département:	Aveyron
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	2128 m2

RÉSUMÉ

Ferme traditionnelle à restaurer comprenant une maison de 107 m² environ, 2 granges et 1 hangar sur terrain plat de 2 128 m².

À noter que la toiture de la maison a été entièrement refaite en 2022 et que les huisseries avec double vitrage aluminium ont été posées en 2022 également. La toiture d'une grange est aussi toute neuve.

Jolie maison composée, au RDC, d'un salon de 18 m² et d'une cuisine / salle à manger de 26 m². À l'étage, 2 chambres de 20 et 16 m² et pièce de 7 m² pour installer une salle d'eau.
Potentiel d'agrandissement en aménageant les combles d'une surface au sol de 52 m².

Plusieurs dépendances permettent d'imaginer différents types de projets :
- une grange de 190 m² env. sur 2 niveaux,

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	808 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr