

## Maison de plain pied au cœur du village de VILLANBLARD



## INFORMATION

Ville:	Villamblard
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m <sup>2</sup>
Terrain:	421 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison de plain pied au cœur du village de VILLAMBLARD

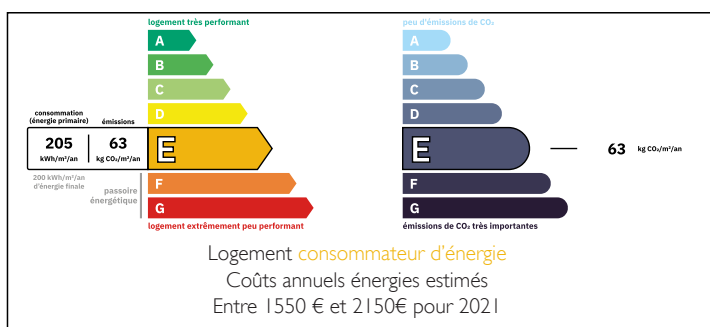
Maison de plain pied comprenant :

1 cuisine équipée ouverte sur 1 salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, 1 salon / séjour, 1 double garage, 1 terrasse couverte, 1 cour et 1 jardin.

Les atouts de cette maison :

- Double garage communiquant entre eux avec accès direct dans maison.
- 1 garage est isolé et dispose d'arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver.
- Les huisseries sont en double vitrages avec des volets solaires en aluminium.
- Les murs extérieur de la maison son isolés
- Elle est raccordée au tout à l'égout
- Terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>
- Cour avec un accès directe du salon et un petit jardin

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de plain pied au cœur du village de VILLAMBLARD

- Double garage communiquant entre eux avec accès direct dans maison.
- 1 garage est isolé et dispose d'arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver.
- Les huisseries sont en double vitrages avec des volets solaires en aluminium.
- Les murs extérieur de la maison son isolés
- Elle est raccordée au tout à l'égout
- Il y a une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>
- Il y un une cour avec un accès direct du salon et un petit jardin

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES