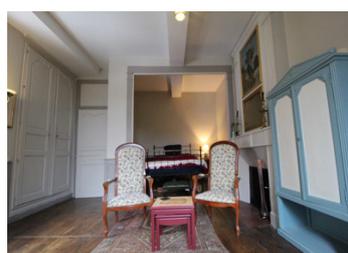


4 chambres, trois salles de bains, maison de ville avec cour-jardin d'environ 120m2 au centre de Confolens.



INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	195 m2
Terrain:	213 m2

RÉSUMÉ

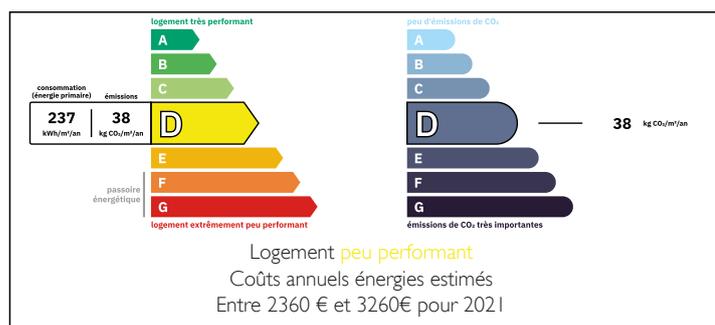
Il s'agit d'une propriété décorée avec goût et modernisée au Coeur de Confolens. Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée spacieux menant à un salon confortable avec poêle à bois et une cuisine-salle à manger ouverte.

Au premier étage se trouvent deux chambres « généreuses », dont une avec salle de douche attenante et une salle de bains familiale.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres et une deuxième salle de bains ainsi qu'un palier spacieux pouvant servir de bureau.

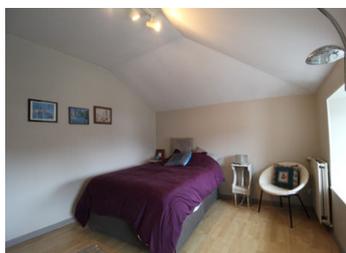
Le jardin de la cour est facile à entretenir et dispose d'un magnifique Gazebo.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison de ville située au centre de la ville pittoresque de Confolens fera la maison familiale/de vacances idéale. Avec beaucoup d'éléments d'origine et de beaux parquets en chêne. Cette maison n'attend plus que les prochains heureux propriétaires ! Le jardin de la cour avec gazebo « haut de gamme » est une oasis cachée au centre de ce bourg médiéval avec toutes les commodités dont vous avez besoin à votre porte. Il y a un hall d'entrée spacieux et un WC juste à l'intérieur de la porte d'entrée, menant à un salon cosy avec poêle à bois 28m². La cuisine salle à manger ouverte fera un grand espace de divertissement de 31m². L'escalier en demi-colimaçon mène au premier étage où vous trouverez deux grandes chambres de 31m² et 20m². La plus grande dispose également d'une salle de douche attenante. Il y a aussi une salle de bains familiale.

Au deuxième étage se trouve un excellent « palier » de 21 m², qui ferait un merveilleux bureau. Il y a également deux autres chambres, 18m² et 13m² avec une salle de douche familiale et un dressing de 7m².

La maison est entièrement en double vitrage et dispose du chauffage central au gaz.

Il y a aussi une cave de 40m² avec accès à la cour. En plus de toutes les commodités de Confolens, les bourgs de Bellac à 36 km et de Saint Junien à 26 km sont à 30 minutes. Limoges et son aéroport international...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **992 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES