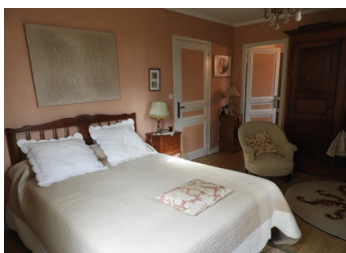


Maison spacieuse avec 3 chambres dont une parentale, bel séjour, cheminée, double vitrage, grand jardin privé



INFORMATION

Ville:	Espartignac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	153.8 m2
Terrain:	2751 m2

RÉSUMÉ

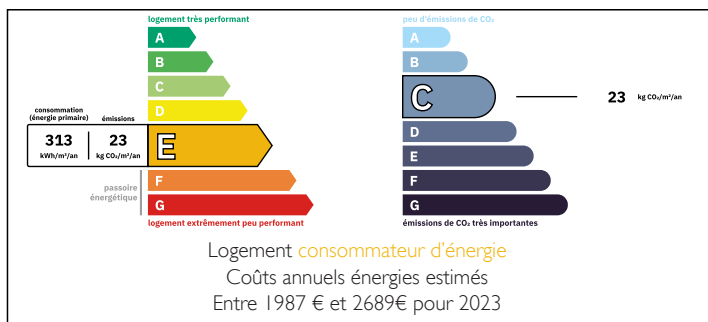
Entrée dans le salon/salle à manger avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse, un "snug room" avec cheminée, un couloir avec la cuisine, une pièce à usage de bureau, un WC et l'entrée de l'escalier du garage et les caves.

A l'étage, une belle mezzanine avec trois chambres de bonne taille dont une avec une salle de bain attenante. Toilettes séparées.

Le grand garage abrite les deux chaudières (bois et fioul) et dispose d'un évier et d'une douche. Les caves, dont l'une est une véritable cave à vin, sont utilisées pour le stockage, buanderie, etc.

Un jardin d'un total d'un peu plus de 2700M2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 924 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À visiter!!! Cette maison charmante et chaleureuse offre confort et style : le salon/salle à manger est assez grand pour des dîners copieux en famille, les portes coulissantes relient le jardin avec lui, prolongeant la pièce au printemps, en été et en automne. La cuisine est assez grande pour accueillir une table de quatre personnes et une petite pièce sert de bureau. La cuisine est assez grande pour accueillir une table pour quatre personnes. Dans le couloir une petite pièce sert de bureau et pourrait même être une petite chambre au rez-de-chaussée. Les toilettes et l'escalier menant au garage et aux caves se trouvent au bout du couloir.

La belle mezzanine donne à l'ensemble de la maison un aspect lumineux et ouvert. Les trois chambres, dont une XXL, une XL et une standard, sont très confortables. La plus grande chambre dispose d'une salle de bains attenante, mais la salle de bains est également accessible depuis la mezzanine. Il y a des toilettes séparées à cet étage.

Le grand garage abrite les deux chaudières, l'une au bois, l'autre au fioul. Il est possible d'utiliser les deux (pas en même temps !) pour chauffer les radiateurs. Bien que la propriété soit située dans la commune d'Espartignac, le village d'Uzerche est plus proche. Uzerche, un de plus beau villages de la Corrèze et a des petit commerces: boulangeries et bouchers (à 5 minutes à pied) un marché hebdomadaire, un marché des producteurs en été, coiffeurs, vétérinaire, maison médicale, école primaire et un...