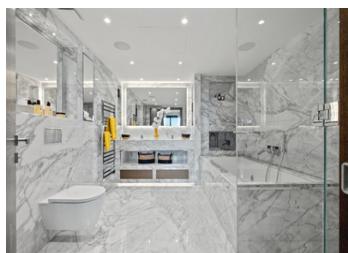
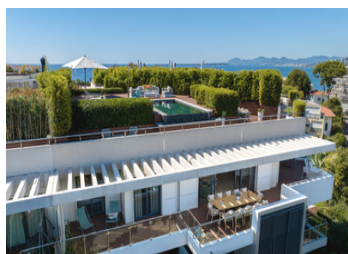


Cap d'Antibes - Penthouse au design exquis avec piscine privée sur le toit dans une résidence luxueuse



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	185 m2
Exterieur:	230 m2



RÉSUMÉ

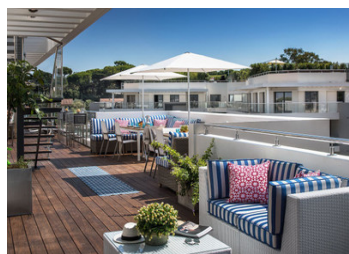
Situé dans le quartier Saramartel de Juan-les-Pins au début du Cap d'Antibes, à 200 mètres des plages de sable fin, un magnifique Penthouse Duplex au sien d'une résidence élégante nichée dans des jardins paysagers, avec deux piscines (intérieure et extérieure) et un court de tennis. L'espace bien-être comprend un spa avec un jacuzzi, un hammam, des bains froids et un sauna, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée et des salles de soins.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet superbe appartement de 161 m² situé au troisième et quatrième étage bénéficie d'un espace de vie fabuleusement aménagé, d'une cuisine de designer italienne entièrement équipée et de quatre chambres avec leur salle de bain. Les spacieux espaces de vie extérieurs comprennent trois terrasses et un toit-terrasse avec une piscine à débordement offrant des vues panoramiques sur la côte à couper le souffle ! Parfait pour recevoir des amis et la famille et pour admirer le coucher du soleil.

Il s'agit d'une résidence fermée avec un service de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, offrant une tranquillité d'esprit inestimable. Vendu avec deux places de parking et une cave située au souterrain sécurisé. Parking visiteurs disponible.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

PRESENTATIONS :

Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Télédistribution, Alarme, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Sauna, Spa, Tennis, Thermostat connecté.

NOTES

SURFACES :

Entrée : 2.5 m²
Séjour : 55.45 m²
Chambre de maître : 24.2 m²
Buanderie : 3.23 m²
Salle de bains / toilettes : 7.62 m²
Dégagement : 4.4 m²
Chambre : 13.1 m²
Salle de bains / toilettes : 5.53 m²
Chambre : 12.23 m²
Salle de douche : 4.3 m²
Chambre : 13.65 m²
Salle de douche : 7.8 m²
Terrasse du toit: 158.9 m²