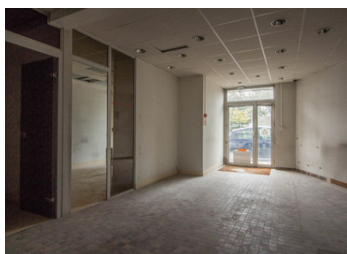


Angoulême centre ville local commercial 105 m2 comprenant 4 bureaux, hall d'accueil, local technique, réserve.



INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	105 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Emplacement sur avenue passante, proximité immédiate du centre-ville d'Angoulême

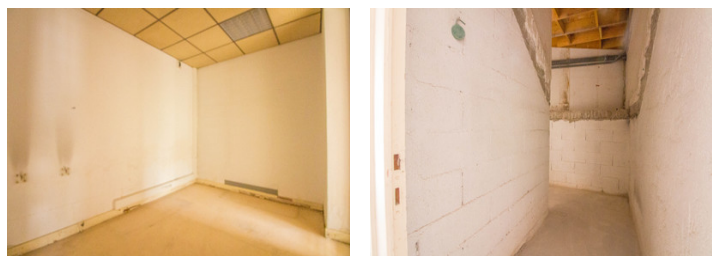


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé proche de la gare (Paris 1h40 et Bordeaux 35mn) et sur une avenue très passante avec bonne visibilité, ce grand local de 105m² offre de belles possibilités d'aménagement pour offre de services ou activité indépendante.

Des plans d'aménagement sont disponibles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES