

Terrain constructible de 556 m dans un quartier calme et résidentiel d'un charmant village proche d'Uzès.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Quentin-la-Poterie
Département:	Gard
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	556 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Terrain plat, exposé sud et viabilisé.  
Eau et électricité disponibles.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Dans un beau quartier résidentiel, à proximité du centre d'un charmant village avec toutes les commodités, à proximité des courts de tennis et de nombreux sentiers pédestres et cyclables, à pied de la boulangerie, boucherie, des cafés, des restaurants et du marché du vendredi.

Idéalement situé pour les liaisons avec les aéroports et les gares TGV de Nîmes (30km) ou Avignon (40km).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES