

## Batiment d'usage garage



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Les Cars
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2224 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Deux parties usage garage, station service, station lavage et potential appartement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé dans un village de la Haute Vienne, à 30 minutes de Limoges. Ce bâtiment, qui sert actuellement de garage aux mécaniciens, dispose de deux grands espaces au rez-de-chaussée. L'un avec une fosse pour les travaux mécaniques et l'autre pour la carrosserie. Il y a aussi un bureau, WC, une station-service et une station de lavage. Au-dessus du garage, il y avait autrefois un appartement de cinq pièces, mais le plafond a été surélevé pour faire plus d'espace dans le garage en dessous. Un appartement pourrait être réinstallé avec un permis de changement d'usage et l'abaissement du plafond. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES