

Maison familiale avec 3 chambres à seulement 10 mins est de Carcassonne



INFORMATION

Ville:	Villesèquelande
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103.13 m ²
Terrain:	233 m ²



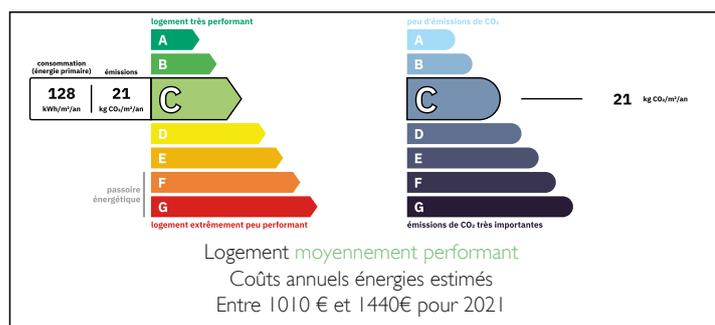
RÉSUMÉ

Construite en 1978 Grande maison familiale avec 3 chambres

Jardins à l'avant et à l'arrière.

A seulement 10 minutes est de Carcassonne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est située dans un cul de sac,

Au rez-de-chaussée, vous trouverez:

Garage = 25.57m²

Buanderie = 6.138m²

Hall d'entrée = 10.09m²

placard = 2m²

Au premier étage se trouve le salon et la salle à manger, avec un balcon à l'avant de la maison et un à l'arrière, la cuisine est séparée. La cuisine est séparée. Il y a un garde-manger et des toilettes.

Cuisine = 12.259m²

Salle à manger = 9.073m²

Salle de séjour = 15.780m²

Garde-manger = 2.628m²

WC = 1.429m²

Au deuxième étage, il y a trois chambres et une salle de bains.

Chambre 1 = 11,047m²

Chambre 2 = 13 481 m²

Chambre 3 = 11 166m²

Salle de bain = 5,632m²

Jardins à l'avant et à l'arrière.

Classe énergétique C

Double vitrage

L'électricité est à jour

La décoration a besoin d'être rafraîchie mais la maison est habitable pendant que ce travail est effectué.

L'aéroport de Carcassonne est à 10 minutes, avec des vols vers le Royaume-Uni, la Sardaigne, le Maroc, la Belgique.

Plus d'informations sur demande

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1293 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES