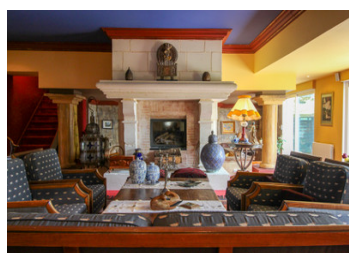


Superbe maison avec un espace de réception exceptionnel, 5 chambres ensuite, piscine, jardin et dépendances.



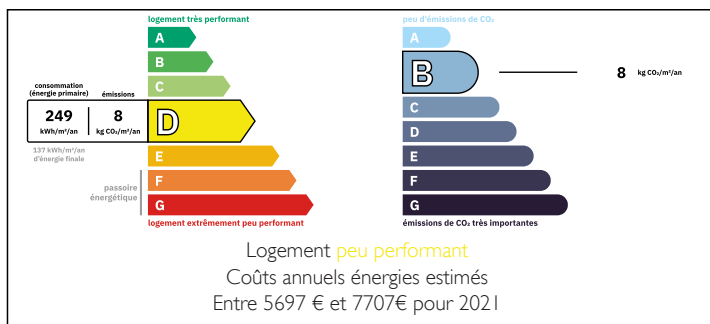
INFORMATION

Ville:	Nueil-sous-Faye
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	400 m2
Terrain:	1687 m2

RÉSUMÉ

Située à Nueil sous Faye, à moins de 10 minutes de la ville historique fortifiée de Richelieu et à proximité des châteaux de la Loire, cette merveilleuse maison est parfaite pour recevoir la famille et les amis et ferait également une parfaite entreprise de chambres d'hôtes. Elle dispose d'un joli jardin à faible entretien, d'une piscine extérieure chauffée et d'un certain nombre de dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation (400m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée (9m²)
Un vestiaire avec WC (5m²)
Un séjour (101.5m²) avec insert
Une salle à manger (36m²) / cuisine (32m²) avec cheminée
Un salon (20m²) avec insert
Couloir (7m²)
Une buanderie (3.5m²)
Une arrière-cuisine (4m²)
Couloir (3m²)
WC (2m²)
Une salle de bain (6m²)
Une chambre (20m²) avec placards

À l'étage :

Un bureau (17m²)
Un hall (9m²) avec un toboggan à linge
Une chambre (12m²) avec salle d'eau (8m²) avec douche, lavabo et WC attenante
Une chambre (22m²) avec dressing (5.5m²) attenant
WC (1m²)
Une salle de bain (10m²) avec baignoire, lavabo et douche
Couloir (1.5m²)
Couloir (3m²)
Débaras (5.5m²)
Couloir (5m²)
Une chambre (12m²) avec salle d'eau et dressing (7m²) attenant
Palier (5m²)
Hall (5m²)
Une chambre (18.5m²) avec WC (1m²) et salle d'eau/dressing (13m²) attenant

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

À l'extérieur, les terrasses offrent un grand espace de réception et le jardin sont agrémentés de massifs plantés. Il y a des zones séparées, dont une où vous pouvez jouer aux boules. La piscine extérieure (10 x