

Fabuleuse opportunité d'investissement. Propriété de village en pierre rénovée avec 5 habitations individuelle



INFORMATION

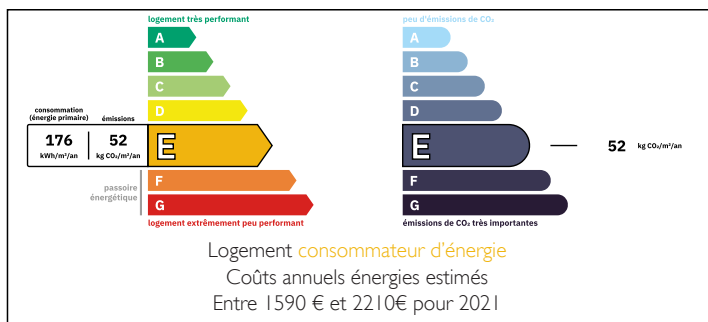
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	13
SdB:	5
Surface:	680 m2
Terrain:	1465 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre située au cœur d' Eymet, rénovée pour créer 5 habitations séparées qui sont louées avec succès tout au long de l'année. Une cour partagée accédée par un grand portail, avec un parking pour chacune des propriétés. Chaque maison bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul, l'une des maisons dispose d'un ascenseur pour accéder au premier étage. Détails complets ci-dessous.

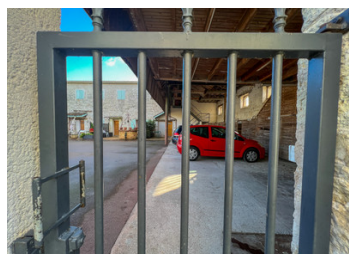


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située sur une petite rue calme, cette incroyable propriété est accessible par un grand portail, une cour privée entourée de murs, avec un parking couvert pour chaque propriété.

Maison No 1 (128.49m²)

- * Rez-de-chaussée (carrelage) Entrée, cuisine, toilettes, salon/salle à manger.
- * Premier étage (parquet) 3 chambres, dont 2 avec dressing, salle d'eau avec WC.

Maison No 2 (92.54m²)

- * Rez-de-chaussée (carrelé) Salon/Cuisine, Toilettes, Buanderie
- * Premier étage (plancher en bois) 2 chambres, dressing, salle d'eau avec WC

Maison No 3 (133.41m²)

- * Rez-de-chaussée (carrelé) Salon, Cuisine, Toilettes
- * Premier étage (plancher en bois) 3 chambres, 2 avec dressing, salle de bain avec WC

Maison No 4 (114.60m²)

- * Rez de chaussée (carrelé) Séjour, Cuisine, Toilette
- * Premier étage (plancher en bois) 2 chambres, 2 dressings, salle de douche avec WC, buanderie

Maison No 5 (114.46 m²) avec un ascenseur pour accéder au 1er étage (escalier extérieur)

- * Rez-de-chaussée (carrelé) Salle de séjour/cuisine, Buanderie, Toilettes
- * Premier étage (plancher en bois) 3 chambres, salle d'eau avec WC, grenier.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>