LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25221MTD11

Prix: 67 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village avec salon lumineux, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Grange/garage.

EXCLUSIF

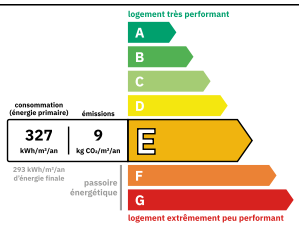
INFORMATION

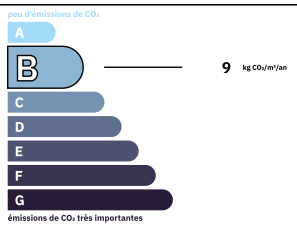
Ville:	Villardonnel
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village est restée dans son jus, mais avec confort,
Au RDC : une cuisine / salle à manger - WC - salle d'eau
Au 1□□ : un grand salon avec poêle à bois
Au 2□ : 2 chambres
Une grange est collée à la maison, avec un garage au RDC.
Potentiel d'agrandissement.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 790 € et 1130€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette charmante maison de village est restée dans son jus, mais elle est habitable de suite. Maintenant avec besoin de quelques rénovations.
Au RDC : une cuisine / salle à manger (28m2) - WC - salle d'eau
Au 1 : un grand salon (22m2) avec poêle à bois
Au 2 : 2 chambres (11m2 et 9 m2) avec placards.
Une grange est collée à la maison, avec un garage au RDC.
Fort potentiel d'agrandissement.
Un ancien jardin potager (140m2) non attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**471 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr