

**CASENEUVE, LUBERON** - Charmante et spacieuse maison au calme, avec un nouveau bâtiment plein de potentiel



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Caseneuve            |
| Département: | Vaucluse             |
| Ch:          | 4                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 350 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 54589 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Charmante propriété en pleine nature, agréable à vivre.

Le grand séjour (45 m<sup>2</sup>) s'ouvre sur une cuisine équipée et une charmante terrasse.

Le RDC comprend une chambre avec un dressing, une salle de bains avec douche et W.-C., et un cellier pratique, tandis que le 1er étage comprend 3 chambres, une sdb, et un W.-C. indépendant, offrant ainsi un grand espace à vivre.

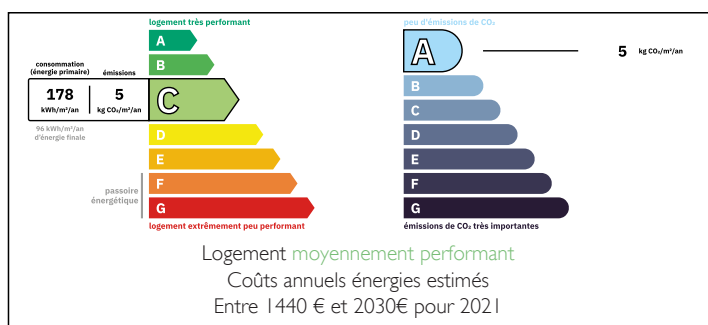
La maison principale a été construite en 1999 et sa consommation d'énergie est faible.

Un nouveau bâtiment "hors d'air-hors d'eau", d'une superficie de 2 x 94 m<sup>2</sup>, est annexé à la propriété. Il est idéal pour un garage/atelier (rdc), ainsi que pour des gîtes, des projets d'entreprise, par exemple des cours de yoga ou la création d'une habitation multigénérationnelle (étage supérieur).

Cette belle maison est nichée au milieu d'une vaste



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les atouts du Luberon, je n'ai plus besoin de vous les raconter, avec ses champs de lavande à perte de vue, ses vues époustouflantes, sa nature abondante au milieu du parc régional naturel du Luberon, ses sites classés Unesco, ses marchés provençaux avec les odeurs et couleurs remarquables, ses terrasses, ses restaurants avec leurs excellents plats de terroir, ses 300 jours d'ensoleillement, en bref : l'été omniprésent, le bien vivre que l'on espère partager.

Dans le village, vous trouverez un dépôt de pain, un bar, un restaurant, une mairie, et une école.

Si vous vous rendez à Apt, à seulement 5 minutes en voiture ou 10 minutes en vélo, vous aurez accès à tous les commerces, des collèges, un cinéma, un hôpital et d'autres services.

L'aéroport de Marseille ainsi que la gare TGV d'Avignon se trouvent à environ 1 h 15 de route.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et les plans pour mieux vous situer, et n'hésitez pas à me demander plus de renseignements ou à organiser une visite virtuelle ou réelle. Je serais ravi de vous faire découvrir cette jolie demeure avec grand plaisir !

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1000 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES