

Maison individuelle de deux chambres joliment rénovée avec vue exceptionnelle

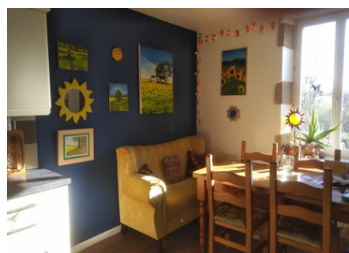


## INFORMATION

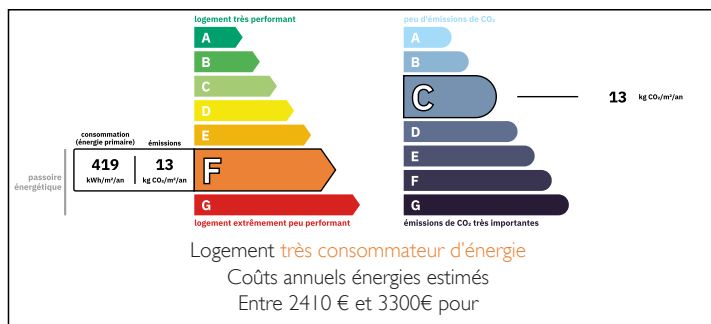
|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Méasnes |
| Département: | Creuse  |
| Ch:          | 2       |
| SdB:         | 1       |
| Surface:     | 80 m2   |
| Terrain:     | 5000 m2 |

## RÉSUMÉ

Tout dépend vraiment de la vue ! Privée, sans vis-à-vis, cette propriété offre une vue dégagée incroyable.

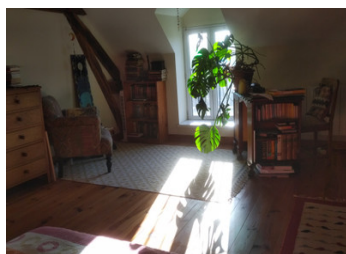


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 300 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Porte d'entrée dans un salon confortable et lumineux avec poêle à bois. Fenêtres à double vitrage à l'avant avec vue !

Porte dans la cuisine / salle à manger de bonne taille avec placards muraux et au sol et un petit cellier. Sol carrelé et fenêtres à double vitrage à l'avant.

Aussi accessible du salon, il y a un couloir intérieur avec une porte arrière menant au jardin et une salle de douche et W.-C. séparé.

Étage :

Les escaliers se trouvent dans le coin du salon et mènent à un palier où se trouvent deux chambres de bonnes dimensions. La chambre principale a une lucarne avec un petit balcon avec balustrade tirant le meilleur parti de la vue imprenable sur le devant de la propriété.

Il y a un jardin tout autour de la maison qui est très privé et comprend un verger qui abrite plusieurs variétés anciennes de pommes.

La propriété est à seulement 8,5 km du bourg d'Aigurande qui dispose de toutes les installations, à 35/45 minutes en voiture de La Souterraine avec sa liaison TGV vers Paris.

L'aéroport de Limoges est à environ 90 km.

Une résidence principale ou de vacances.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>