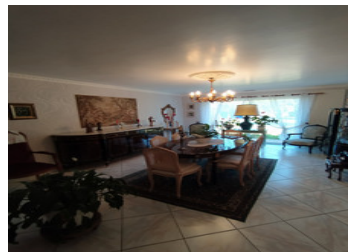


Maison de 7 pièces dont 4 chambres , salon ,salle à manger , cuisine,3 salles de bains jardin et garages ,



INFORMATION

Ville:	Saint-Médard-de-Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	235 m2
Terrain:	5515 m2

RÉSUMÉ

Magnifique propriété style provençale avec son parc arboré de 5515m2.

Cette maison de 7 pièces comprend entrée , wc lave maison ,placards , salon , salle à manger, cheminée. coin repas , cuisine équipée, ceillier , coin laverie .

2 chambres et salle de bain avec wc .

Grande véranda octogonale avec salle de douche ; terrasse

2 terrasses couvertes permettant de déjeuner dehors ou coin repos

A l'étage ; 2 chambres et une salle de bain . wc indépendant.

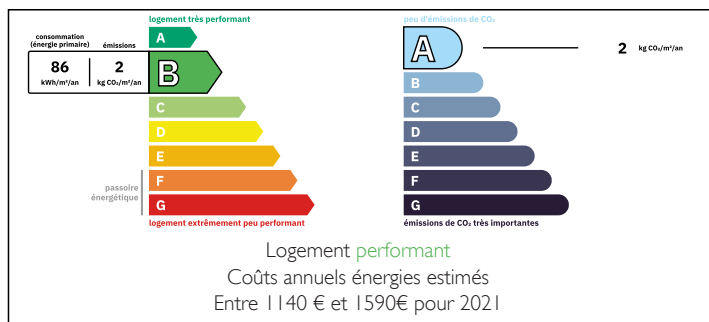
Cuisine d'été .

Grand garage n dur ouvert , atelier , et garage complémentaire fermé

Possibilité de créer une piscine .

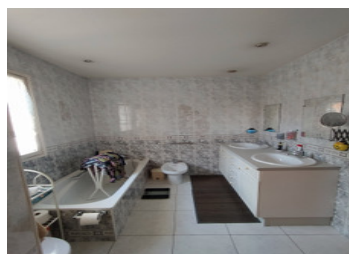
Parking voitures. Portail électrique . assainissement tout à l'égout , chauffage par pompe à chaleur , panneaux solaires et cumulus thermo dynamique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique propriété style provençale avec son parc arboré de 5515m².

Cette maison de 7 pièces comprend entrée , wc lave maison ,placards , salon , salle à manger, cheminée. coin repas , cuisine équipée, ceillier , coin laverie .

2 chambres et salle de bain avec wc .

Grande véranda octogonale avec salle de douche ; terrasse

2 terrasses couvertes permettant de déjeuner dehors ou coin repos

A l'étage ; 2 chambres et une salle de bain . wc indépendant.

Cuisine d'été .

Grand garage n dur ouvert , atelier , et garage complémentaire fermé

Possibilité de créer une piscine .

Parking voitures. Portail électrique . assainissement tout à l'égout , chauffage par pompe à chaleur , panneaux solaires et cumulus thermo dynamique..

Climatisation

A5 minutes des commerces , gare SNCF et accès rapide à l'A89;

A voir absolument

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>