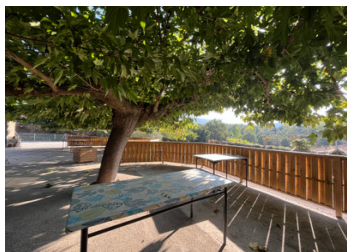


Grande propriété avec 2 logements indépendants offrant une excellente opportunité d'affaires.



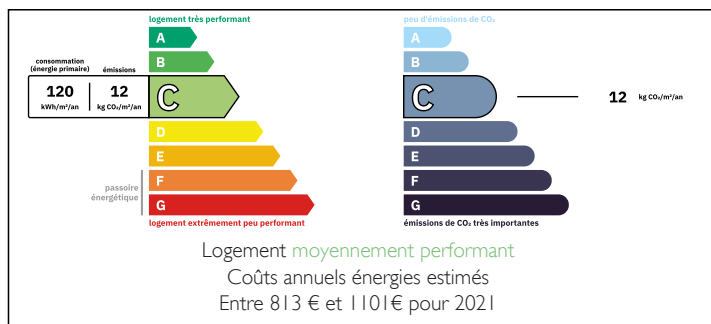
INFORMATION

Ville:	Rodès
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	480 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse était auparavant exploitée avec succès en tant que restaurant et dispose de deux propriétés indépendantes pour créer des gîtes de vacances. Elle est située à proximité du village de Vinca, à seulement 29 km (25 minutes) de Perpignan avec son aéroport et ses liaisons TGV vers Barcelone, à 53 km des pistes de ski les plus proches et à 41 km de la plage de Canet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété s'étend sur une surface impressionnante de 480 m², et elle est stratégiquement située dans la pittoresque commune de RODES, au sein d'un vaste terrain de plus de 3000 m². Ce lieu offre un potentiel véritablement exceptionnel, qu'il s'agisse de développer une activité de chambres d'hôtes ou de l'adopter comme votre résidence principale tout en bénéficiant d'un revenu locatif supplémentaire.

Lorsque vous franchirez les portes de cette propriété, vous serez immédiatement captivé par son caractère unique. Elle comprend un ancien restaurant doté d'une salle de réception somptueuse, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une terrasse intime qui vous offre une vue panoramique imprenable sur le majestueux Canigou. Les espaces sont idéaux pour accueillir des événements spéciaux, des mariages, des célébrations familiales ou tout simplement pour offrir à vos hôtes une expérience mémorable. De plus, un espace bar ajoute à l'atmosphère conviviale de cette propriété, et une grande cuisine entièrement équipée est prête à satisfaire les besoins les plus exigeants des chefs cuisiniers.

En outre, un espace grilladin spécialement aménagé ravira les amateurs de grillades et de barbecue, offrant un endroit parfait pour des moments de détente et de partage.

À l'étage, un espace dédié à la détente vous attend, et il dessert 3 chambres spacieuses, chacune équipée de sa propre salle d'eau pour un confort absolu.

La propriété comprend également deux gîtes indépendants, l'un de type 2 et l'autre de type 3, qui sont climatisés pour un confort optimal. Chacun de ces gîtes est...