

Cottage de caractère en pierre avec une cour, une grande grange et un garage



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Bossay-sur-Claise |
| Département: | Indre-et-Loire    |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 70 m2             |
| Terrain:     | 664 m2            |

## RÉSUMÉ

Maison comprenant au RDC: salon avec four à pain (31m2), chambre (23m2), pièce avec salle de bains attenante (16m2).

Grenier aménageable au dessus le salon et grenier.

Assainissement: fosse toutes eaux

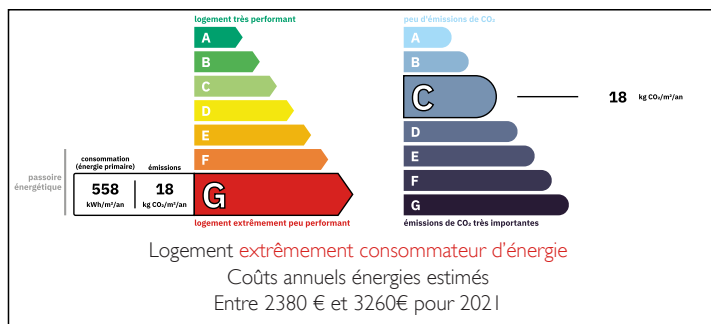
Chauffage: radiateurs électriques et cheminée ouverte

A l'extérieur: cour, grange (82m2) et garage (80m2).

Il est ici précisé que la parcelle est vendue en partie d'environ 664m2. La superficie exacte sera établie par un géomètre avant la signature de l'acte authentique. L'accès devra être créé/discuté car la propriété fait actuellement partie d'une autre et sera divisée pour la vente.

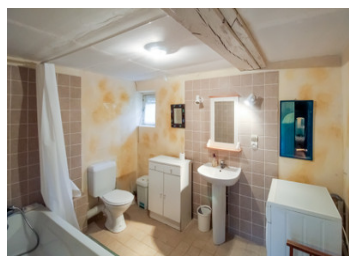


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison comprenant au RDC: salon avec four à pain (31m<sup>2</sup>), chambre (23m<sup>2</sup>), pièce avec salle de bains attenante (16m<sup>2</sup>). Grenier aménageable au dessus le salon et grenier.

Assainissement: fosse toutes eaux

Chauffage: radiateurs électriques et cheminée ouverte

A l'extérieur: cour, grange (82m<sup>2</sup>) et garage (80m<sup>2</sup>).

Il est ici précisé que la parcelle est vendue en partie d'environ 664m<sup>2</sup>. La superficie exacte sera établie par un géomètre avant la signature de l'acte authentique. L'accès devra être créé/discuté car la propriété fait actuellement partie d'une autre et sera divisée pour la vente.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES