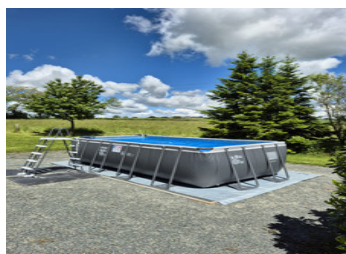
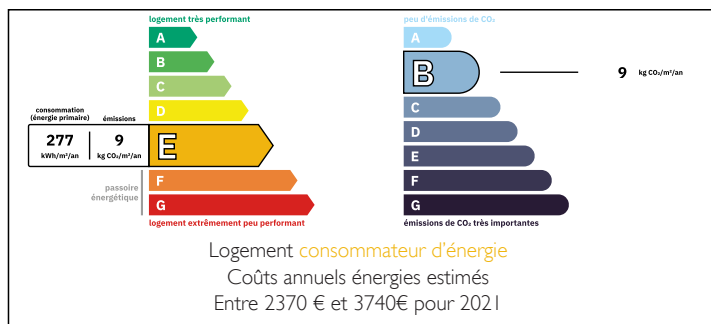


Maison avec cuisine, séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, grenier, cave, dépendances

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Grury
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	6456 m2

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée :
Hall d'entrée avec WC séparé, salle de bains, cuisine, séjour, bureau. Placards.
Au 1^{er} étage :
2 chambres, salle de bains, dressing, bureau.
Dégagement.
Grenier.
Cave à vins.
Local technique.
Garage.
Terrasse couverte.
Atelier avec tondeuse à gazon.
Stockage du bois.
2 puits.
Chaudière à eau chaude de 200 L (électrique).
Chauffé avec poêle à granulés, poêle à bois, chauffage électrique (contrôlé par téléphone mobile).
Raccordé au tout-à-l'égout.
Double vitrage partout.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une très belle maison, entièrement restaurée et située à Grury, un village calme du sud de la Bourgogne. La maison sert actuellement de maison de vacances et est louée comme gîte.

Dans le village, il y a un magasin où vous pouvez acheter des produits de première nécessité et il y a un centre social de la commune où vous pouvez aller boire un café et prendre votre pain et votre journal le matin. La commune de Grury compte 577 habitants. Il est situé dans une zone rurale, où l'on fait beaucoup d'élevage de bovins. Il y a une école dans le village pour les plus petits, les plus grands prennent le bus scolaire pour le collège à environ 10 km. Il y a de nombreux sentiers de randonnée dans le village et la région est également très propice au VTT et au cyclisme sportif. Belles collines et belles vues. Forêts et prairies.

Vous accédez au domaine par une belle allée privée sous les arbres jusqu'à la porte d'entrée. Beaucoup de places de parking devant la maison. Vous entrez par la porte d'entrée dans le hall d'entrée. Il s'agit d'un beau hall d'entrée spacieux avec un plafond ouvert qui amène de la lumière depuis l'étage supérieur. Dans le hall d'entrée, il y a un WC séparé, une salle de bains avec douche et lavabo (connexion pour une machine à laver et un sèche-linge) et des placards intégrés avec beaucoup d'espace de rangement.

Depuis le hall...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1181 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES