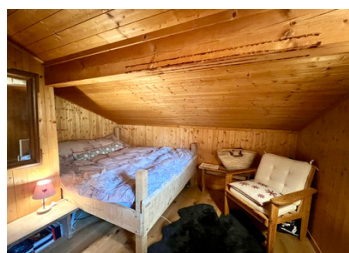
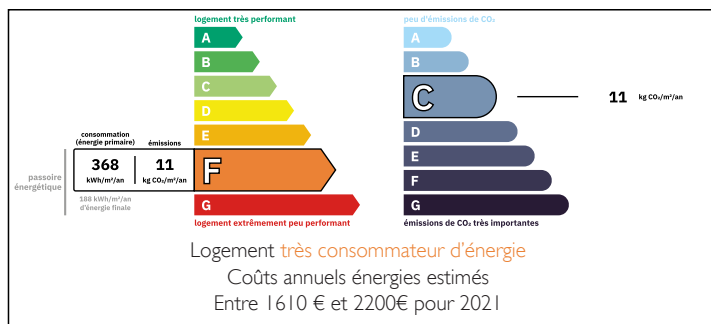


Charmant chalet familial de 4 chambres avec appartement indépendant, dans le domaine skiable des Aravis.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Glières-Val-de-Borne
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	77.35 m2
Terrain:	821 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet charmant et douillet, qui peut accueillir jusqu'à 13 personnes, est la résidence de vacances de deux familles depuis près de dix ans.

Pour accéder au chalet, il faut monter un escalier et emprunter un chemin de gravier balisé à travers le jardin. L'appartement se trouve au niveau du jardin et se compose d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains, et d'une kitchenette. Dans l'appartement, vous aurez accès à la cave avec 2 chauffe-eau et un espace de stockage.

Le chalet principal est accessible par des escaliers extérieurs sur le côté du jardin. L'entrée se fait par une buanderie avec un espace pour les équipements sportifs. À l'intérieur, le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et équipés d'un poêle à bois. Il y a également une salle de douche et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Toutes les fenêtres offrent une vue magnifique sur les montagnes.

Rez-de-chaussée - appartement indépendant

Salon 11.00m²

Chambre superposée 9.00m²

cave 7.06m²

Kitchenette 2.48m²

Douche et WC 3.12m²

Salon avec Tv, grande chambre superposée 6 lits, cave avec 2 réservoirs d'eau, salle de douche et W:C. et kitchenette avec buanderie.

Stockage des bûches et terrasse

Entrée au 1er étage accessible par 2 escaliers de part et d'autre du chalet

Hall d'entrée 4,08 m² - endroit idéal pour l'équipement sportif, les skis, les chaussures, les manteaux, etc.

Couloir secondaire 2,40m² avec WC séparé 1,35m², + Salle de douche rénovée de 3,92 m²

Grand salon et salle à manger 21,66 m² avec nouveau poêle à bois avec 2 séries de doubles portes menant au balcon extérieur 16,18m²

Cuisine 5,69m²

A l'étage 3 chambres doubles, 9m² + 9m² + 7,5m² sous les combles + chambre simple 3m². W.C. et placards.

Une cour pavée à l'entrée du niveau supérieur, parfaite pour une table et des chaises pendant les mois d'été, avec de belles vues sur les montagnes environnantes. Une grande pelouse avec des arbres matures mène à des champs ouverts et à l'escarpement montagneux proche.

Le chalet se trouve à distance de marche des commodités locales et à seulement 15 minutes en voiture du village de St Jean de Sixt, qui a été entièrement rénové et offre de plus grandes commodités et des restaurants.

Il y a un garage indépendant avec un parking devant et un parking public au-dessus.

2 nouvelles salles d'eau et une cuisine entièrement équipée. Le chauffage du chalet...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 630 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES