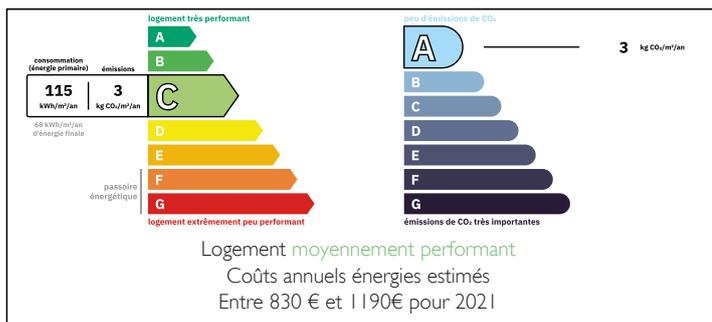


Superbe propriété conçue par un architecte avec 4 chambres à 20 minutes de Saumur



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Vernoil-le-Fourrier
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	138 m <sup>2</sup>
Terrain:	1265 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison comprenant :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Grand salon à double hauteur avec cuisine ouverte attenante
- 4 chambres, chacune avec salle d'eau et WC attenants
- Salle de bain
- Escalier descendant au sous-sol
- 2 greniers

Sous-sol :

- 3 grandes pièces

Autres caractéristiques :

- Chauffage central par pompe à chaleur
- Eaux usées individuelles
- Abri de jardin
- Jardin

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison moderne conçue par un architecte a été construite en respectant l'environnement local.

Le logement est disposé comme suit :

- L'entrée s'ouvre sur un immense espace de vie ouvert avec galerie.
- La cuisine équipée est ouverte sur cet espace.
- À chaque coin de l'espace de vie se trouve une grande chambre double, dont trois avec salle de bains privative.
- Il y a une salle de bains familiale supplémentaire.

Un escalier mène au grand sous-sol qui se trouve sous toute la propriété. Il est séparé en trois espaces, dont l'un abrite le système de chauffage central et les filtres à eau.

L'ensemble de la propriété dispose de volets électroniques tout autour avec de grandes portes et fenêtres françaises, ce qui la rend très lumineuse à l'intérieur.

À l'extérieur, il y a un jardin nécessitant peu d'entretien.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1031 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES