

Maison de village divisé en trois appartements



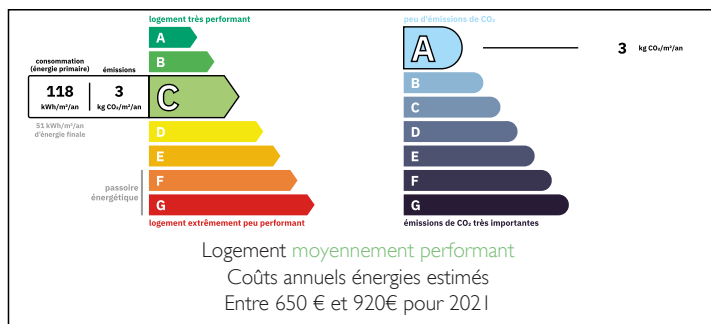
INFORMATION

Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	216 m2
Terrain:	521 m2

RÉSUMÉ

Opportunité d'investissement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé en bordure d'un village à 30 minute de Limoges, cet immeuble se compose de trois appartements. Le premier appartement fait 84m2 et se compose d'un salon / cuisine avec salle de bain au rez-de-chaussée et de trois chambres avec WC au premier étage. Le deuxième appartement fait 62m2 et se compose d'un salon / cuisine ouverte avec WC au rez-de-chaussée et de deux chambres avec salle de bains au premier étage. Le troisième appartement fait 70m2 sur un seul niveau avec un salon / cuisine salle de bain et deux chambres. Il y a aussi deux granges, l'une au rez-de-chaussée de 80m2 et l'autre qui fait 40m2 au rez-de-chaussée et 40m2 à l'étage. Ceux-ci pourraient également être convertis en appartements supplémentaires. D'un côté, il y a une cour ou un parking et de l'autre un jardin clos. Les appartements disposent tous de double vitrage et d'un chauffage / climatisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 478 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES