

Ce cottage super mignon situé au cœur de ce village populaire très recherché mérite d'être vu dès que possible

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	291 m2

RÉSUMÉ

Ce très joli cottage est situé au cœur d'un village très populaire et très recherché. Il est fortement recommandé de visiter rapidement.

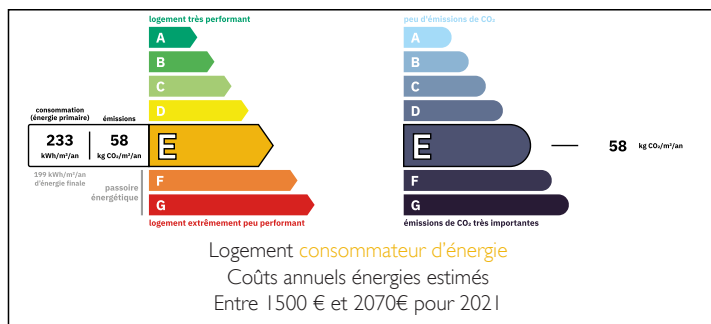
La propriété comprend :

Hall d'entrée, salon, cuisine, au premier étage il y a 2 chambres avec une salle de bains attenante et au troisième étage il y a une autre petite chambre et un espace contenant un lavabo qui pourrait être converti en une autre salle de bains et au-delà, il y a un espace de grenier convertible.

Il n'y a pas de jardin attenant, mais il y a un terrain qui sera vendu avec la propriété et qui se trouve à une courte distance de la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails

Hall d'entrée d'environ 6 m² avec un vestibule d'entrée lumineux menant à une série de placards de rangement et un sol carrelé.

Une porte semi-vitrée donne accès au salon (12 m² environ) qui dispose d'une belle cheminée en marbre. Si vous souhaitez installer un poêle à bois, cela fera de ce salon une pièce très agréable à vivre. Le sol est carrelé et il y a actuellement une série d'étagères installées.

Au bout du couloir se trouve la grande cuisine/salle à manger (environ 22 m²) avec un sol carrelé et une porte semi-vitrée donnant sur l'extérieur. Il y a une série de placards en bois qui, avec une couche de peinture, pourraient être transformés en une charmante cuisine de campagne. Il y a suffisamment d'espace pour une grande table à manger et des meubles. Il y a un espace de rangement sous l'escalier qui abrite actuellement le réservoir de combustible pour le chauffage central. Un escalier en chêne mène au premier étage.

En haut de l'escalier, il y a un petit palier/lobby (environ 7 m²) avec un parquet en bois et des portes menant aux deux chambres.

Chambre I - 14 m² environ

Chambre de bonne taille avec parquet en bois et vue sur l'avant de la propriété. Une porte mène à l'entrée de la chambre.

Salle de bains - 3 m² approx.

Salle de bains partiellement carrelée avec une baignoire et une douche au-dessus de la baignoire, un grand lavabo.

De la salle de bains partent...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES