

Maison et ancienne petit maison charentaise a rénovée, dépendances.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	115 m2
Terrain:	1439 m2

RÉSUMÉ

Une propriété pour une personne ayant une vision. La maison dispose de deux chambres principales au rez-de-chaussée, deux au premier étage et un grenier. Les autres bâtiments vendus étaient auparavant des maisons et sont accessibles séparément à la maison principale.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine de 24 m² avec cheminée, une fenêtre sur la cour et un plancher en bois. La deuxième pièce, une fois qu'un salon 33m³, a une cheminée et de vieux carreaux de pierre de grille en pierre sont en place. Il y a des toilettes et une salle de douche depuis le couloir ainsi que des escaliers menant aux chambres au-dessus.

Le premier étage a une pièce ou un grand palier menant à deux chambres. 13, 20 16 m²

Le toit fuit et il y a des fissures dans les murs, la propriété a besoin d'être réparée et entièrement rénovée.

Bâtiments d'extérieur

Dans la cour se trouve une grande grange adaptée à un campeur, très utile si vous restaurez la maison. Une grange plus petite au fond du jardin.

À l'extérieur de la porte principale se trouvent deux vieilles maisons qui ont besoin d'une restauration complète, mais qui ont été classées comme habitables et pourraient être restaurées en tant que telles.

A l'extérieur

Il y a un jardin clos de bonne taille reliant la maison et une grande grange, il y a une porte qui mène d'ici à un autre jardin / terrain qui est clos mais pas fermé.

Il s'agit d'un projet de rénovation comprenant des travaux structurels, la propriété dispose d'un système de drainage non conforme, électrique et l'eau non connecté.

Les propriétaires sont prêts à envisager des offres pour obtenir une vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES