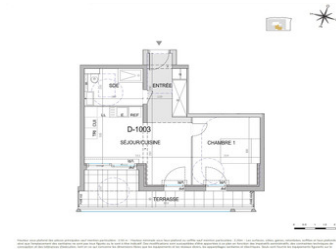


2P sur plan dans le quartier recherché de Nice Ouest



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Une fantastique opportunité d'investissement ou une résidence principale pour les primo-accédants à quelques minutes des plages de la Côte d'Azur : Cet appartement de 2P est situé au 10ème étage d'un nouveau développement sur plan à l'architecture innovante dans la partie ouest de Nice.

Le programme est en cours de construction et les livraisons sont prévues pour le 1er trimestre 2025.

Ce charmant appartement se compose d'un séjour de 17m2 avec une cuisine ouverte (non incluse dans le prix), d'une chambre de 12m2 et d'une salle d'eau. Le salon et la chambre donnent tous deux sur une terrasse de 11m2 orientée à l'Est.

Le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une excellente accessibilité avec un arrêt de tramway directement au pied de l'immeuble.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

LA RÉGION:

Le projet est situé au cœur du parc technologique de l'Éco-Vallée, une zone de croissance stratégique à long terme à la frontière ouest de la ville de Nice, le long du fleuve Var. L'aéroport international, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau projet. En hiver, les stations de ski de montagne sont accessibles en 45 minutes.

LA RÉSIDENCE :

Le projet a été conçu dans une optique de développement durable, en mettant l'accent sur la minimisation de la consommation d'énergie et la réduction de l'impact sur l'environnement. Les bâtiments sont conçus pour répondre aux normes les plus strictes en matière d'efficacité énergétique et comprennent des éléments tels que des panneaux solaires, des toits verts et des systèmes de collecte des eaux de pluie. Le projet intègre également des matériaux et des finitions respectueux de l'environnement et non toxiques.

LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :

D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES