LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25434VAP06

Prix: 292 000 EUR
honoraires charge vendeur

T2 neuf en angle à Nice Ouest | Étage élevé | Grande terrasse, proximité tram et aéroport | Livraison 3Q 2025

INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Que vous cherchiez un investissement locatif rentable sur la Côte d'Azur ou une résidence secondaire pour accueillir toute la famille, ce 2 pièces neuf pourrait être l'option idéale.

Situé au 17e étage d'un immeuble innovant en construction dans le quartier en plein essor de Nice Ouest, cet appartement de 41 m² se distingue par sa belle luminosité et ses vues dégagées grâce à son exposition Est.

Le séjour et la chambre donnent accès à une terrasse de 10 m². Vous bénéficiez d'un séjour de 17m² avec cuisine ouverte (à équiper), d'une chambres, et d'une salle d'eau avec WC.

Profitez de FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS pour une durée limitée.

Livraison prévue fin 3e trimestre 2025.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

APERÇU :
Au cœur du quartier dynamique de Nice Ouest, cet appartement T2 neuf, au 17 étage d'une résidence innovante, vous offre un cadre de vie moderne et pratique, à quelques pas de la mer et de l'aéroport.

D'une surface habitable de 41 m², ce bien dispose d'une terrasse de 11 m², accessible depuis le séjour et la chambre, exposé est.

La résidence, livrée fin T3 2025, se trouve directement au pied d'un arrêt de tramway.

En bonus : les frais de notaire sont offerts pour une durée limitée.

LA CONFIGURATION :
L'agencement intérieur est optimisé pour le confort et la fluidité des espaces.

En entrant, vous découvrez un séjour/entrée spacieux de 17 m² baigné de lumière, avec cuisine ouverte (à aménager selon vos goûts). Une chambre 12m2 et une salle d'eau avec WC complètent l'offre de ce bien.

LE QUARTIER :
Le quartier de Nice Ouest est en pleine expansion, prisé pour son confort de vie, sa proximité avec l'aéroport, les plages et le centre-ville grâce au tramway. Les résidences récentes y côtoient des commerces de proximité, écoles et espaces verts. Le programme se situe à quelques minutes à pied de la mer, avec un arrêt de tramway au pied de l'immeuble, permettant un accès rapide à tous les points d'intérêt de Nice. Un choix stratégique pour vivre ou investir sur la
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES