

Superbe 3 pièces d'angle sur plan, 12e étage, Nice Ouest



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Exterieur:	23 m2

RÉSUMÉ

Si vous souhaitez investir dans l'immobilier sur la Côte d'Azur, ceci pourrait être la parfaite habitation que vous recherchez : Un appartement de 3P au 12ème étage d'un programme sur plan à l'architecture innovante dans la partie ouest de Nice, à quelques minutes du bord de mer.

L'ensemble est en cours de construction et les livraisons sont prévues pour le 1er trimestre 2025.

Ce bel appartement se compose d'un séjour de 22m2 avec une cuisine ouverte (non incluse dans le prix), de deux chambres (12m2 et 10m2), d'une salle de bain et d'un WC. Toutes les pièces de cet appartement d'angle lumineux donnent sur une terrasse de 23m2.

Le projet bénéficie d'une situation exceptionnelle, d'une excellente accessibilité, et d'un arrêt de tramway directement au pied de l'immeuble.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Si vous souhaitez investir dans l'immobilier sur la Côte d'Azur, ceci pourrait être la parfaite habitation que vous recherchez : Un appartement de 3P au 12ème étage d'un programme sur plan à l'architecture innovante dans la partie ouest de Nice, à quelques minutes du bord de mer.

L'ensemble est en cours de construction et les livraisons sont prévues pour le 1er trimestre 2025.

Ce bel appartement se compose d'un séjour de 22m2 avec une cuisine ouverte (non incluse dans le prix), de deux chambres (12m2 et 10m2), d'une salle de bain et d'un WC. Toutes les pièces de cet appartement d'angle lumineux donnent sur une terrasse de 23m2.

Le projet bénéficie d'une situation exceptionnelle et d'une excellente accessibilité, facilitée par la présence d'un arrêt de tramway directement au pied de l'immeuble.

Une place de parking privée en sous-sol est incluse dans le prix.

Demandez notre "guide de l'achat VEFA en France" gratuit qui contient tous les détails et les avantages de l'achat d'une propriété sur plan sur la Côte d'Azur.

LA RÉGION:

Le projet est situé au cœur du parc technologique de l'Éco-Vallée, une zone de croissance stratégique à long terme à la frontière ouest de la ville de Nice, le long du fleuve Var. L'aéroport international, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire des centres commerciaux de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau projet. En hiver, les stations de ski de montagne...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES