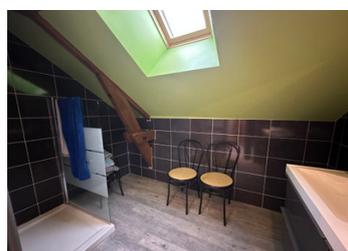
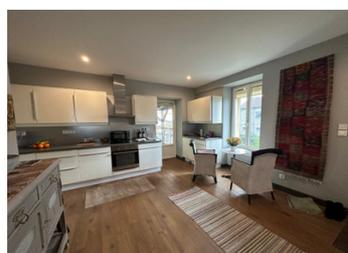


Maison de ville entièrement restaurée par professionnels avec trois chambres, situé 2 minutes à pied du centre



INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	548 m ²

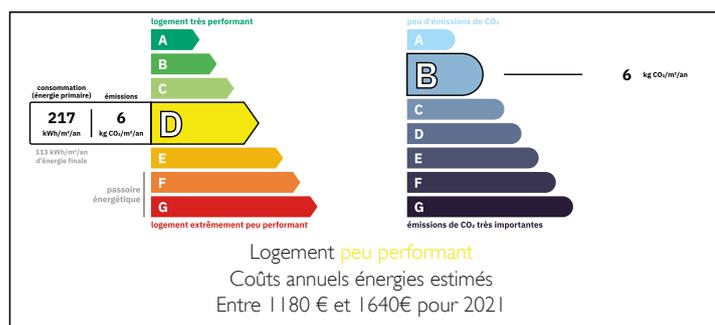


RÉSUMÉ

Cette maison a été rénovée avec goût, et serait idéale pour une maison de famille ou comme une maison de vacances. Vous avez les volets électriques, double vitrage et une très bonne isolation de la toiture et des murs.

Le village du Mialet, avec une boucherie, boulangerie, bar et magasin, est à 5 minutes à pied, et il y a aussi un grand étang à 1 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Au sous-sol, vous avez un grand GARAGE (25 m²) avec la porte de garage fermée par volet roulant électrique à commande manuelle ou télécommande. Derrière se trouve un CAVE (5 m²). Ensuite, il y a un BUREAU (11 m²) et le DÉBARRAS (5 m²).

Premier étage : accès par les escaliers intérieurs ou extérieurs.

Entrez dans une grande PIÈCE DE VIE (55 m²) avec cheminée insert et WC (1,4 m²). Vous avez une cuisine équipée de meubles hauts et bas, plaque induction, four et lave-vaisselle. Une porte menant à la terrasse avec une belle vue sur la campagne. Derrière, se trouve un CELLIER (4,5 m²).

Deuxième étage :

À gauche, se trouve deux CHAMBRES (9 m² et 9 m²) et une SALLE D'EAU (4 m²) avec WC séparé (1,35 m²). Se trouve une autre CHAMBRE (16 m²) avec SALLE D'EAU (5 m²).

Dehors, vous avez un jardin qui est clôturé entièrement, et face à la maison un grand espace de stationnement sous deux gros châtaigniers (pour 4 voitures). La maison est tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES