

Maison en pierre, 3 chambres. Jardin et abri de voiture. Rénovation à finir. Mitoyen à l'arrière



## INFORMATION

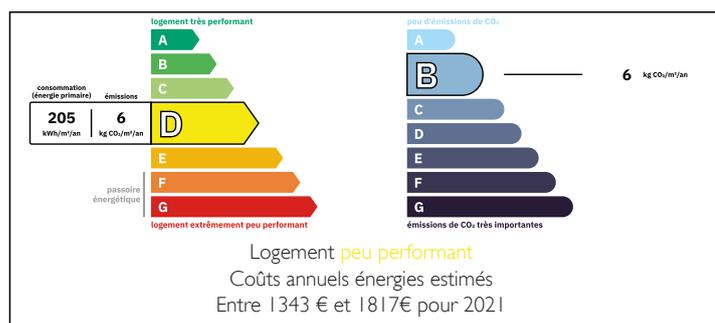
Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m <sup>2</sup>
Terrain:	702 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

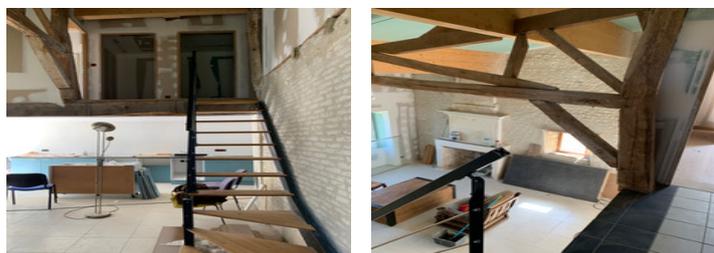
Située en bordure d'un hameau, à 10 minutes de la N10 et de Barbezieux qui dispose de tous les commerces, les écoles, médecins, etc. 35 minutes d'Angoulême et du TGV. 1 heure de Bordeaux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette MAISON mitoyenne de 3 CHAMBRES nécessite des travaux de finition. Elle dispose d'une fosse septique neuve (micro station) double vitrage, toiture en bon état, électricité, une grande partie de la cuisine est équipée, ainsi que les salles d'eau. Il faudra prévoir un système de chauffage. Une grande partie des matériaux est en place.

Le logement se présente comme suit

CUISINE/SALLE DE VIE OUVERTE (45m<sup>2</sup>) L'espace de vie dispose d'une belle cheminée, d'un plafond sur toute la hauteur et d'un mur en pierre naturelle. Buanderie avec W.C. (non fourni) cette pièce abritera le réservoir d'eau chaude.

CHAMBRE AU RDC (12.8m<sup>2</sup>) avec SALLE DOUCHE (5.8m<sup>2</sup>)

ESCALIER vers le premier étage, où la balustrade doit être installée lorsque les travaux sont presque terminés pour faciliter l'accès.

CHAMBRE 2 (8.7m<sup>2</sup>)

CHAMBRE 3 (9.5m<sup>2</sup>)

W.C.

SALLE DE DOUCHE (4m<sup>2</sup>) avec extracteur.

RANGEMENT DANS LE GRENIER.

Jardin et abri de voiture.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES