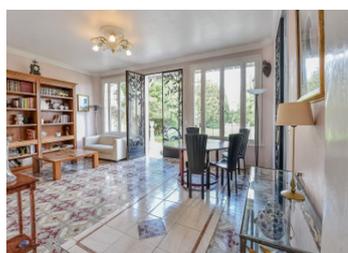


Magnifique Demeure Bourgeoise 300m2, Un Pavillon et Terrain Au Cœur du Village Historique de Jouy Le Moutier



INFORMATION

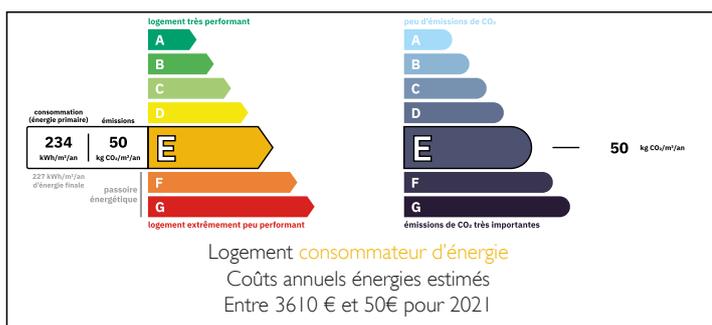
Ville:	JOUY LA FONTAINE
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	300 m2
Terrain:	1554 m2



RÉSUMÉ

Demeure de charme avec parc arboré, terrasse privative et dépendances à JOUY-LE-MOUTIER! Laissez-vous séduire par cette élégante maison bourgeoise de 255 m² habitables (300 m² utiles), idéalement située au cœur du charmant village historique de Jouy-le-Moutier. Elle vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel de 1 544 m² avec un parc arboré, une terrasse intime et un petit pavillon indépendant à rénover, parfait pour un projet d'atelier ou de maison d'amis. L'entrée vitrée à colombages mène à un vaste séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, salle à manger et cuisine équipée. Le rez-de-chaussée offre une suite parentale avec salle de bains et WC, une seconde chambre avec salle d'eau. À l'étage : grande mezzanine, deux chambres et salle de bains. Un atout rare : En rez-de-cour, un espace indépendant de 50 m² avec studio ou bureau, buanderie, cave. ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante Demeure Bourgeoise au Cœur du Village Historique de Jouy-le-Moutier (95280)

Cette belle maison du XIXe siècle, empreinte de charme et enrichie de touches Art Déco du début du XXe, vous accueille dans un environnement privilégié, à seulement 32 km de Paris. Nichée sur la rive droite de l'Oise, Jouy-le-Moutier bénéficie d'un cadre de vie paisible, avec la gare RER A de Neuville à 3,6 km (La Défense en 31 min, Gare Saint-Lazare en 39 min via la ligne L).

Dès l'entrée, une cour intérieure intime et lumineuse vous plonge dans l'atmosphère unique de la maison, avec ses vitrages à petits carreaux et sa superbe façade à colombages, témoins de l'authenticité des lieux.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété traversante est baignée de lumière grâce à son exposition Sud/Nord. Elle offre une généreuse pièce de vie de plus de 50 m² composée d'un salon raffiné, d'un double séjour accueillant et d'une cuisine ouverte, le tout ouvrant sur une terrasse plein sud d'environ 100 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, la maison comprend quatre chambres, dont trois équipées de salles de bains ou salles d'eau privatives, ainsi que la possibilité d'aménager une à deux chambres supplémentaires selon vos besoins. Quatre toilettes sont réparties sur l'ensemble de la maison pour plus de confort.

Le jardin de 1544 m², autrefois aménagé à la française, avec ses allées et terrasses, constitue un véritable havre de paix.

En rez-de-cour, un espace indépendant avec entrée séparée propose un studio ou un bureau de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES