

Maison en pierre avec gîte, piscine, granges et terrain restaurés au plus haut niveau



## INFORMATION

Ville:	Puy-l'Évêque
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	282 m <sup>2</sup>
Terrain:	22053 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

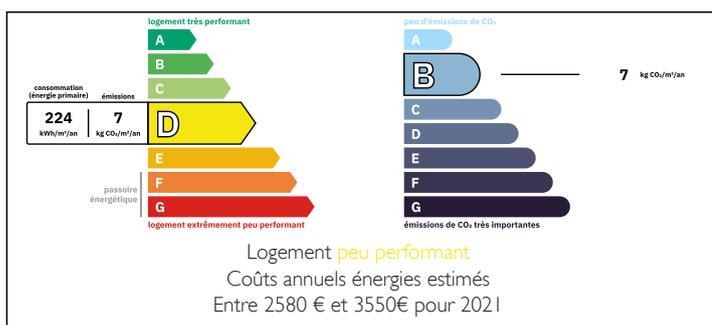
Cette maison a été superbement restaurée avec les meilleurs matériaux disponibles. Le résultat est un mélange idéal où les éléments modernes apportent du confort et mettent en valeur tous les éléments d'origine tels que les murs en pierre et les poutres en chêne.

La maison principale comprend trois grandes chambres doubles, toutes avec salle de bains adjacente, une salle de réception lumineuse et spacieuse et une cuisine adjacente.

Un gîte situé au-dessous dispose d'une grande chambre double avec salle de bains, d'une grande salle de réception et d'une cuisine.

Les espaces extérieurs s'étendent autour de la propriété avec plusieurs salles à manger couvertes, une cuisine extérieure, une grande piscine et une grange avec cuisine qui pourrait facilement être

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'accès à la maison principale se fait par une charmante terrasse avec vue sur les champs.

La salle de réception principale (6,3m x 5,5m) est lumineuse et spacieuse, avec des sols en travertin et un poêle à bois. La cuisine adjacente (3,0m x 2,9m) est équipée d'éléments, d'installations et d'un plan de travail haut de gamme.

Le rez-de-chaussée comprend une grande chambre double (4,6m x 5,6m) et une salle de bains adjacente (4,5m x 3,3m).

À l'étage, le charme des poutres en chêne d'origine a été mis en valeur par la restauration sensible des espaces. Il y a une grande chambre double/dressing (5,1m x 6m) et une salle de bain adjacente (4,0m x 2,5m). Une autre chambre double (4,8m x 3,7m) et une salle de bain adjacente (3,0m x 2,9m).

Les espaces extérieurs qui circulent autour de la maison comprennent plusieurs espaces de repas en plein air, dont une grande cuisine d'été couverte avec salle de douche et toilettes adjacentes (2,7m x 2,7m). Une grande piscine (10m x 5m) avec plage de piscine et douche dispose d'une pièce adjacente avec cuisine et salle à manger (8,8m x 4,3m).

Au-dessous de la maison principale se trouve un gîte aménagé selon les normes les plus strictes, avec un sol en travertin et un poêle à bois dans la salle de réception principale (6,3 m x 5,3 m) avec une cuisine adjacente (2,7 m x 1,7 m). Une grande chambre double (5,3m x 4,5m) dispose d'une salle de bain adjacente (2,5m...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3188 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES