

Maison de deux chambres à rénover avec grand jardin en bordure d'un village populaire

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Melle       |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch:          | 2           |
| SdB:         | 1           |
| Surface:     | 0 m2        |
| Terrain:     | 3890 m2     |

## RÉSUMÉ

Nichée en bordure du village pittoresque de Paizay-le-Tort, cette charmante maison offre une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent un projet de rénovation.

Dotée de deux chambres, d'un salon avec une grande cheminée traditionnelle, d'une cuisine et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée, cette propriété est le canevas idéal pour la maison de vos rêves dans la campagne française.

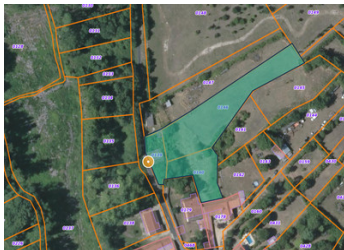
Avec un petit jardin à l'avant et un grand terrain à l'arrière d'une superficie impressionnante de 3 890 m<sup>2</sup>, les possibilités sont infinies.

La propriété se trouve à neuf minutes en voiture du bourg de Melle, qui dispose de supermarchés, de bars, de restaurants et d'une piscine en plein air.

Elle constitue un excellent point de départ pour des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon 25 m<sup>2</sup>

Cuisine 13,25 m<sup>2</sup>

Salle de douche 5,68 m<sup>2</sup>

WC 1,40 m<sup>2</sup>

Buanderie 9,54 m<sup>2</sup>

Premier étage :

Chambre une 15,56 m<sup>2</sup>

Chambre deux 20,13 m<sup>2</sup>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES