

Belle maison avec 5 chambres (3 chambres d'hôte) et 6 emplacements camping en campagne calme. Grand terrain.



INFORMATION

Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	260 m ²
Terrain:	7855 m ²



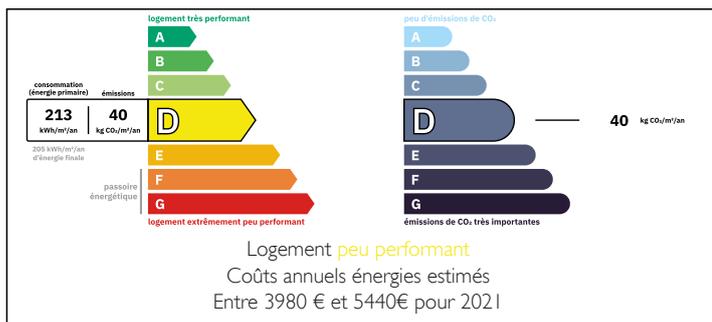
RÉSUMÉ

Une belle maison avec chambres d'hôte et un appartement de 2 chambres. Toutes les chambres d'hôtes ont une salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC. Il y a un salon et une grande véranda où on sert le petit déjeuner.

6 emplacement de camping dont 2 avec branchements électriques, parking généreux, douche et WC pour les campeurs, zone d'évier extérieur, très grande grange, bûcher, hangar à vélos.

La ville de Poitiers est à 42 km, avec son aéroport et sa gare principale. L'aéroport de Limoges est à 98 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans son propre terrain à la campagne, cet établissement propose chauffage central au gaz et système d'eau solaire pour l'eau chaude. Les fenêtres sont à double vitrage ou à vitrage secondaire. Il y a un bon signal Wi-Fi à l'intérieur et sur le camping.

Rez-de-chaussée :

3 chambres d'hôtes avec douche, lavabo et wc ;
Salon avec poêle à bois et cheminée;
Véranda avec vue sur le jardin où le petit déjeuner est servi.

Couloir des chambres d'hôtes

Un wc séparé,

Chaufferie et buanderie,

Salle de réception,

Cuisine privée pour les propriétaires.

Premier étage :

2 grandes chambres (dont une avec dressing),

Espace de bureau,

Salon

Salle de bain avec portes Jack et Jill;

Cave - accessible depuis la réception, cet espace est grand et sec - espace de stockage idéal.

Dimensions des salles (approximatives) :

Chambre d'hôte 1 : - 16,27 m² - lit à baldaquin king size avec salle de douche attenante (3,82 m²)

Chambre d'hôte 2 : - 11,68 m² - Lits jumeaux, avec salle de douche attenante (4,58 m²)

Chambre d'hôte 3 : - 11,19 m² - Lit double avec salle de douche attenante (3,96 m²)

Salon des invités : - 25,67 m² - avec cheminée et poêle à bois

Véranda invités : - 30,69 m² - avec portes coulissantes et fenêtres et vue sur le jardin;

Couloir menant aux chambres depuis le salon : - 6,2 m²

Couloir menant à WC et Chaufferie/Lingerie : - 3,04 m²

WC :- 1,37 m²

Chaufferie/Lingerie : - 6,44 m² avec équipement

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES