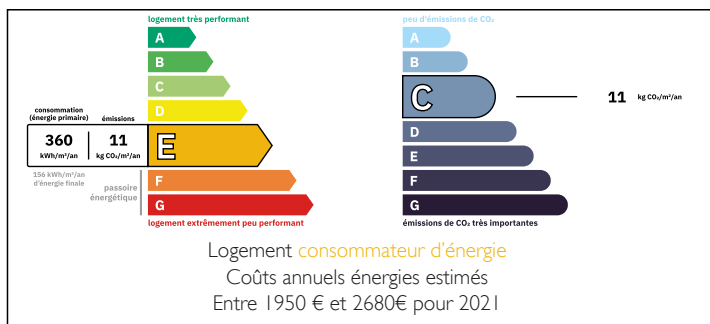


Chalet alpin classique avec trois chambres à proximité des pistes et du télésiège des Perrières aux Gets.



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	466 m2

RÉSUMÉ

A seulement 2 min à pied et une courte descente en ski jusqu'au télésiège express des Perrières, à l'entrée du village des Gets. Ce télésiège donne un accès direct au domaine skiable des Portes du Soleil. Ce chalet alpin traditionnel se trouve à 12 min à pied du centre du village. Le magasin de location de skis se trouve à 3 min de marche et une navette gratuite s'arrête à proximité pour rejoindre le village (toutes les 30 min en hiver).

Le chalet est situé dans un endroit tranquille et offre une vue imprenable sur la vallée et le Mont Chéry. Il s'agit d'une opportunité d'investissement idéale car le hameau de la Turche a considérablement augmenté sa valeur au cours des 5 dernières années.

La propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains avec tous les meubles inclus.

• ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de 3 chambres offre un accès direct aux pistes, de superbes vues sur les montagnes dans un endroit calme, à proximité du centre des Gets.

Le chalet est en bon état. Cependant, il est également possible de construire un nouveau chalet de 4 à 5 chambres sur cet emplacement et les plans existants ont déjà été élaborés. Auparavant, ils avaient reçu une approbation provisoire de la Mairie. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Les Portes du Soleil englobent 12 stations réparties entre la France et la Suisse, offrant plus de 650 km de pistes de ski pour tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La région est bien desservie par un système de remontées mécaniques complet, ce qui permet aux visiteurs d'explorer facilement les diverses pistes proposées.

En été, Morzine et les Portes du Soleil offrent toute une gamme des activités de plein air, notamment la randonnée, le VTT, le golf et le rafting en eau vive. La ville bénéficie également d'une atmosphère animée, avec une gamme de restaurants, de bars et de boutiques, ainsi qu'un marché hebdomadaire, des foires agricoles traditionnelles et des événements animés tout au long de l'année.

Que ce soit en hiver ou en été, Les Gets et les Portes du Soleil sont sûrs d'offrir une expérience mémorable aux visiteurs de tous âges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES