

Deux propriétés de 2 chambres et la possibilité de faire une 3ème maison + dependances + 2300m2 de terrain



INFORMATION

Ville:	Lignol
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété à la campagne offre une opportunité unique avec deux maisons de 2 chambres, une ancienne étable à rénover, un spacieux bâtiment en pierre en deux parties avec un grenier, un hangar et un atelier, le tout sur un terrain de 2300m². Située dans un hameau paisible, la propriété propose un style de vie rural serein tout en étant à seulement 10 minutes en voiture de la ville historique de Guéméné-sur-Scorff, où vous trouverez toutes les commodités essentielles. Avec son mélange d'espaces de vie existants et son potentiel de développement, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un projet dans un cadre tranquille.



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale dispose d'une entrée accueillante qui s'ouvre sur un vaste espace de vie découloinné comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger (50,50m²) agrémenté d'une charmante cheminée en pierre et d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse.

À côté de cet espace se trouvent une buanderie pratique (8m²)

Une salle de bains bien équipée (9m²) avec baignoire et douche.

Un escalier depuis le salon mène à l'étage supérieur, où vous trouverez deux chambres confortables (13m² et 12,50m²)

WC avec lavabo (3,50m²).

La deuxième maison offre une entrée accueillante qui mène à un couloir donnant accès à plusieurs pièces.

La cuisine/salle à manger (18,50m²) est spacieuse et accueillante, avec un poêle à bois qui ajoute de la chaleur et du caractère à l'espace.

Le salon confortable (14m²) offre un espace confortable pour se détendre.

WC

Une salle de bain fonctionnelle (4,50m²)

Une buanderie pour plus de commodité.

L'escalier du salon mène au 1er étage, deux chambres de bonne taille (16,50m² et 8m²)

Un petit bureau (6m²)

Une salle de bain (4,50m²).

L'espace extérieur est un atout majeur de cette propriété, offrant divers bâtiments annexes avec un grand potentiel. Il comprend un bâtiment en pierre en deux parties avec un grenier, idéal pour le stockage. De plus, il y a un grand hangar offrant un vaste espace pour de multiples utilisations, ainsi qu'un atelier bien équipé. Située entre les deux maisons, une ancienne écurie en pierre offre de nombreuses possibilités de rénovation. L'ensemble est implanté sur un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES