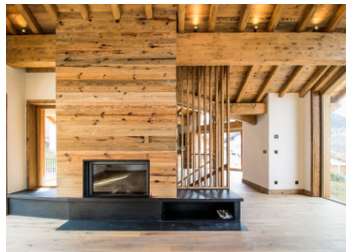


Chalet d'exception au cœur de St Martin : 6 chambres et plus de 320m2 habitables (3 Vallées)



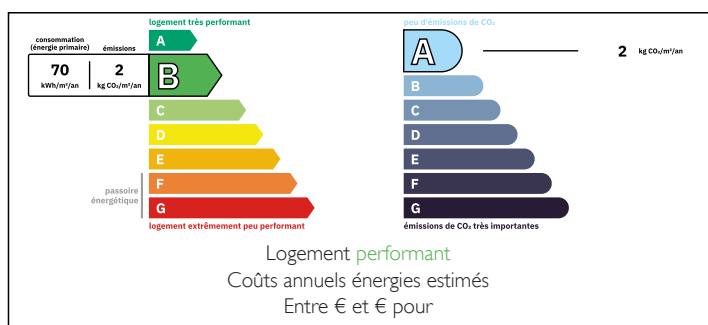
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	320 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

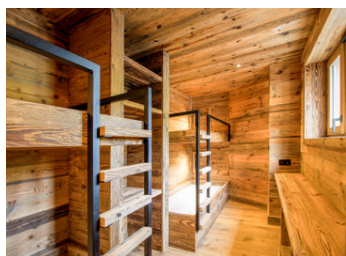
Perché au sommet du village, ce chalet extrêmement spacieux comprenant 6 chambres (dont une chambre superposée) est une opportunité à ne pas manquer. Les vues depuis les différents balcons et terrasses sont exceptionnelles, et le chalet dispose également d'un sauna et d'une salle de fitness/studio de danse. Récemment achevée, la propriété est prête à être meublée et pourrait même être achetée en tant qu'entreprise commerciale, avec la possibilité de récupérer la TVA sur l'achat, si l'acheteur s'engage à faire de la location.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété depuis le rez-de-chaussée, deux options s'offrent à vous : la porte principale ou une porte donnant directement sur le local à skis - évidemment le meilleur choix si vous transportez du matériel. Après avoir déposé les chaussures et/ou l'équipement, vous vous dirigez vers l'impressionnant hall d'entrée avec l'escalier. Au rez-de-chaussée, on trouve trois chambres très bien proportionnées avec salle de bains (deux d'entre elles ont accès à la terrasse de l'étage). Les salles de bains de l'ensemble de la propriété sont d'un niveau de finition très élevé, comme vous pouvez le constater sur les photos et les visites virtuelles du chalet.

Au rez-de-chaussée inférieur, il y a deux chambres supplémentaires avec salle de bains, ainsi qu'une chambre superposée avec salle de bains séparée. Il y a également un studio de danse/une salle de fitness, avec un sauna et sa douche. Enfin, ce niveau comprend une zone de détente (qui pourrait être transformée en salle de cinéma), une buanderie et un local technique.

Le dernier étage de la propriété comprend le grand salon avec cheminée et la vaste cuisine/salle à manger, qui offrent tous des vues sensationnelles dans presque toutes les directions. Il y a plusieurs balcons à ce niveau ainsi qu'une énorme terrasse extérieure qui offre des vues sur le sud (la montagne du Cochet) et sur la Vallée des Encombres à l'ouest (voir les visites virtuelles à 360° pour ces vues somptueuses).

La propriété dispose de 6 places de parking et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES