

Terrain de 638 m avec permis de construire pour développement résidentiel à 95840 Villiers-Adam



INFORMATION

Ville:	Villiers-Adam
Département:	Val-d'Oise
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	638 m2

RÉSUMÉ

Terrain à vendre avec permis de construire pour une grande maison individuelle dans un secteur exclusif à 95840 Villiers-Adam.

Ce terrain de premier plan se trouve sur une pente douce orientée au sud-est et offre des vues sur la vallée protégée de Chauvry.

Le charmant village de Villiers-Adam est situé sur la route de la Vallée des Peintres et bénéficie d'un accès autoroutier pratique à Paris et à l'aéroport de Paris CDG.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Villiers-Adam est une charmante commune située au nord de Paris, dans la banlieue de la capitale française. Entourée de campagne pittoresque et nichée dans le département paisible du Val-d'Oise, Villiers-Adam offre une retraite tranquille loin de l'agitation de la ville. Ce village idyllique possède un riche patrimoine historique, avec des rues pittoresques ornées d'architecture traditionnelle et de monuments historiques. Les résidents et les visiteurs peuvent profiter de l'ambiance paisible, de la verdure luxuriante et d'un fort sentiment de communauté. Avec sa proximité pratique de Paris et un accès facile aux principales routes de transport, Villiers-Adam trouve un équilibre parfait entre la sérénité suburbaine et la connectivité urbaine.

*180 000 € honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5.882% du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 170 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES