

Résidence contemporaine de 3 chambres avec dépendances. Lumineux et spacieux, avec un généreux jardin clos.



INFORMATION

Ville:	Lan-de-leau
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m ²
Terrain:	1843 m ²

RÉSUMÉ

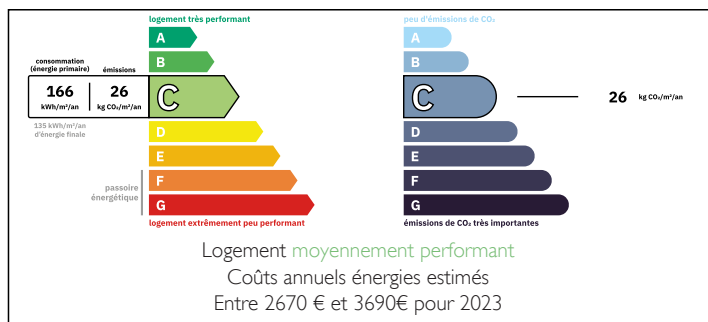
Résidence contemporaine de 3 chambres avec dépendances. Lumineux et spacieux, avec un généreux jardin clos.

La maison de plain-pied se compose de :

- une entrée spacieuse,
- Cuisine équipée, plaque de cuisson gaz, four électrique
- deux grands séjours lumineux et spacieux, une avec poêle à bois
- 3 grandes chambres dont une avec dressing et WC
- une 2ème chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau avec WC
- une salle d'eau supplémentaire avec WC.

Grand jardin clos et cour avec portail automatisé. De nombreux ateliers et garages, une serre de 18 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 648 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison contemporaine indépendante de plain-pied avec 3 chambres, nombreuses dépendances et grand jardin clos, située dans un environnement calme et agréable en Bretagne.

Lumineuse et spacieuse, cette propriété offre de beaux volumes et conviendra parfaitement comme résidence principale, maison familiale ou projet nécessitant espaces de stockage et ateliers.

La maison comprend :

- * une vaste entrée,
- * une cuisine équipée avec plaque de cuisson au gaz et four électrique,
- * deux grandes pièces de vie lumineuses, dont un salon indépendant et une salle de billard idéals pour recevoir et se détendre,
- * trois grandes chambres, dont une avec dressing et WC,
- * une 2ème chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau avec WC,
- * une salle d'eau supplémentaire avec WC.

Les combles offrent un excellent potentiel d'aménagement selon vos envies et projets.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos et d'une cour avec portail automatisé. De nombreux garages et ateliers complètent l'ensemble et offrent de multiples possibilités de rangement ou d'activités. Une serre tunnel de 18 m² ravira les amateurs de jardinage.

Une propriété confortable et polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'aménagement dans un cadre de vie agréable.

Dimensions :

RDC - 163m²

Entrée/Couloir - (3,5 m x 2,0 m) + (1,0 m x 0,8 m) = 7,8 m²

Cuisine - 6,6 m x 3,6 m = 23,8 m²

Garde-manger - 2,6 m x 1,8 m = 4,7 m²

Chambre 1 - 3,2 m x 3,6 m = 11,5 m²

Chambre 2 - 3,6 m x 3,7 m = 13,3 m²

Chambre 3 - 3,6 m x 3,2 m...