

centre équestre sur 38200m avec grande salle de réception



INFORMATION

Ville:	Béthemont-la-Forêt
Département:	Val-d'Oise
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	300 m ²
Terrain:	38200 m ²

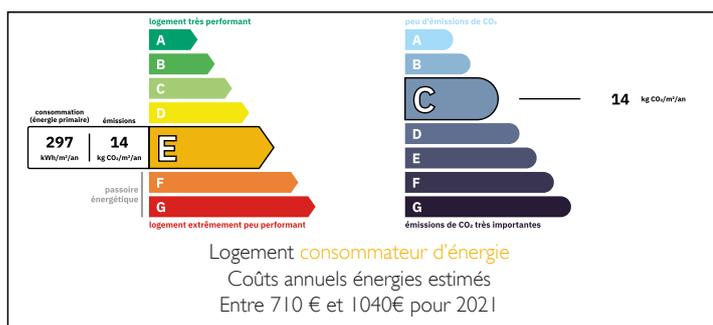
RÉSUMÉ

Cette propriété équestre vous charmera par son cadre privilégié niché entre Bethemont la forêt et Taverny sur un terrain de 3,8 hectares en bordure de la forêt de Montmorency. visite virtuelle disponible sur demande. Les installations comprennent un bâtiment au rez-de-chaussée avec un spacieux club-house doté d'une grande cheminée, de bureaux, une petite cuisine, À l'étage, un appartement de type F2 offre une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, et une salle d'eau avec WC, le site comprend aussi plusieurs bâtiments dont 2 studios pour le personnel, box, manèges, paddocks et grande salle de réception.

Destiné aux amoureux de la nature, il constitue un véritable havre de paix offrant de multiples possibilités. Idéalement située à 27 km de Paris et à 30 minutes de l'aéroport CDG, la propriété est également proche des grands axes autoroutiers...

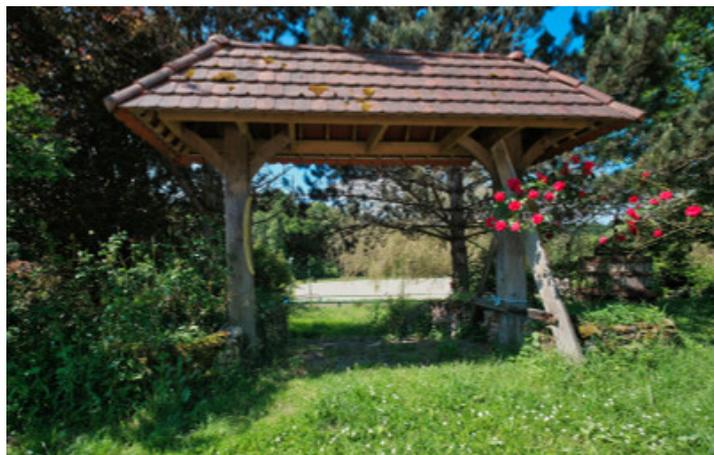


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété équestre vous charmera par son cadre privilégié

niché entre Bethemont et Taverny sur un terrain de 3,8 hectares en bordure de la forêt de Montmorency. Les installations de ce centre équestre comprennent un bâtiment au rez-de-chaussée avec un spacieux club-house doté d'une grande cheminée, de deux bureaux pour accueillir les clients et les cavaliers, une petite cuisine, ainsi qu'une chaufferie. À l'étage, un appartement de type F2 d'environ 43 m² offre une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Il y a également 2 studios pour le personnel, 55 boxes, une grande carrière éclairée de saut d'obstacles (140 X 50), une petite carrière d'entraînement éclairée (60 X 20), un manège couvert pour chevaux (30 X 20), un manège couvert pour poney (25 X 15), et un rond de longe pour le travail des chevaux. Un espace buvette est également disponible pour les concours. des rafraichissements sont à prévoir. visite virtuelle disponible sur demande.

Ajouté à cela, une grande salle de réception de 300 m² utile, sa mezzanine, une cuisine équipée industrielle pour organiser des manifestations privées et professionnelles telles que des mariages, séminaires, conférences, ou autres événements. Le vaste parking privé peut accueillir jusqu'à 450 véhicules toute l'année.

La classe énergétique est E avec un indice de 297, et la classe climatique est C avec un indice de 14. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 710 € et 1040...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **699 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES