

Un superbe domaine de 9,6Ha comprenant maison familiale rénovée, gîte, étang et terrain pour chevaux proche de



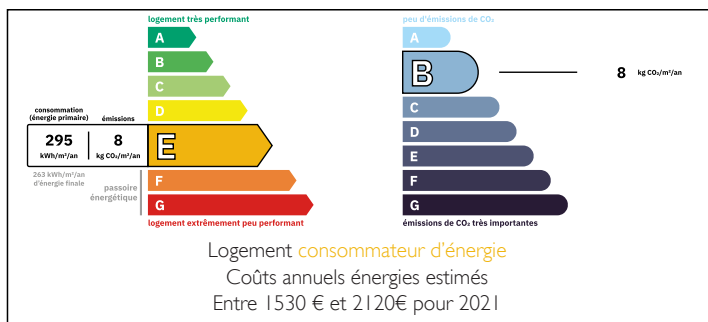
INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	250 m2
Terrain:	96000 m2

RÉSUMÉ

Un domaine de 9,6 Ha comprenant une maison familiale de caractère indépendante de 150 m² habitables avec 4 chambres rénovée avec vue panoramique, un gîte indépendant de 100 m² habitables avec 3 chambres idéal pour une location saisonnière, un étang de pêche, un grand atelier et un terrain idéal pour des chevaux ou un projet de maraîchage le tout à quelques minutes des commodités locales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON FAMILIALE PRINCIPALE

Une ferme traditionnelle construite en pierre du pays comprenant :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée menant à la cuisine de luxe entièrement équipée de haute qualité avec son grand îlot central, de nombreux espaces de travail et de rangement et certainement le centre de la maison. Une porte mène au grand salon familial avec son poêle à bois et ses portes menant à la terrasse en bois surélevée d'où l'on a une vue panoramique sur le terrain.

Des escaliers depuis la cuisine mènent au premier étage avec sa chambre et sa salle de douche/WC attenants et un autre escalier depuis le salon mène à deux autres chambres familiales et une salle de douche.

Un autre escalier mène du premier étage au deuxième étage et à une superbe suite parentale comprenant une chambre de luxe, une salle de bain attenante avec WC et un grand dressing séparant la chambre de la salle de bain. L'ensemble du deuxième étage est consacré à cette suite de belle facture.

Tout au long de cette maison principale, un grand soin et une attention particulière ont été apportés pour préserver le caractère de la propriété avec des poutres apparentes évidentes dans toute la propriété. Une belle maison familiale sans travaux à prévoir.

GITE

Le gîte indépendant est situé plus loin dans le domaine offrant un environnement totalement privé comprenant un magnifique jardin privé. Encore une fois, cette propriété a été rénovée avec amour pour préserver son caractère.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace de...