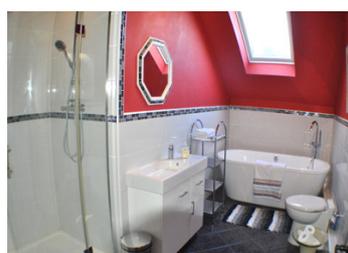
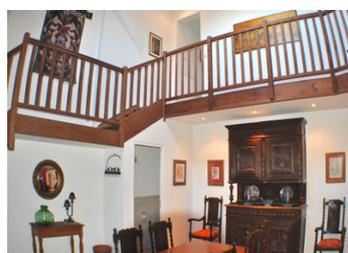


Une propriété spacieuse et joliment présentée de quatre chambres au centre d'un grand village

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Gizeux
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m <sup>2</sup>
Terrain:	2285 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans le village de Gizeux avec son joli château toujours habité par la même famille depuis au moins 3 générations

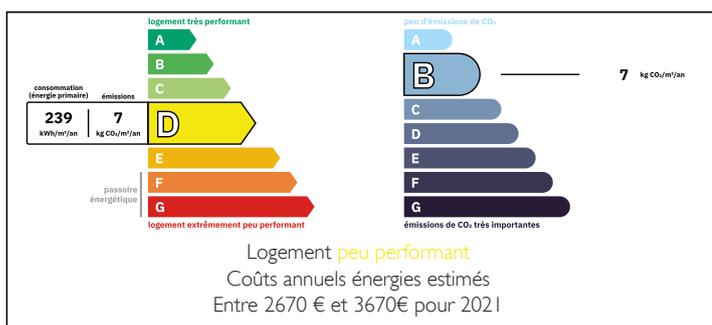
À 200 m se trouve une boulangerie et une boucherie/petite épicerie.

À seulement 9 km se trouvent de nombreux commerces à Vernueil-le-Fourrier et Vernantes, notamment de grands supermarchés, des bars, des restaurants, des garages et un centre médical.

Bourgueil avec ses vignobles et ses grands commerces est à seulement 14 km et Saumur, la Loire et tous les charmes de cette région également connue pour ses pistes cyclables.

Tours propose des vols réguliers vers Londres et le TGV vers Paris n'est qu'à environ 50 minutes en voiture.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend un séjour lumineux et extrêmement spacieux avec de grandes portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et le jardin. Il y a aussi un poêle à bois en pierre et deux autres grandes fenêtres.

En partant du salon, vous entrez dans la grande salle à manger avec son impressionnant escalier en bois franc qui mène à une galerie donnant sur la salle à manger.

Il y a ensuite une cuisine de bonne taille avec un feu ouvert et aussi une autre paire de portes-fenêtres.

Au premier étage menant depuis le palier de la galerie se trouvent 4 chambres spacieuses.

Une salle de bains familiale de taille généreuse avec baignoire îlot et douche à l'italienne, WC et finition à un niveau très élevé.

Il y a aussi une deuxième salle de bains avec douche et WC.

À l'extérieur de la propriété se trouve un très grand bâtiment qui était autrefois la salle de danse du village.

Il y a aussi une cour en gravier et un grand jardin avec pelouse.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES