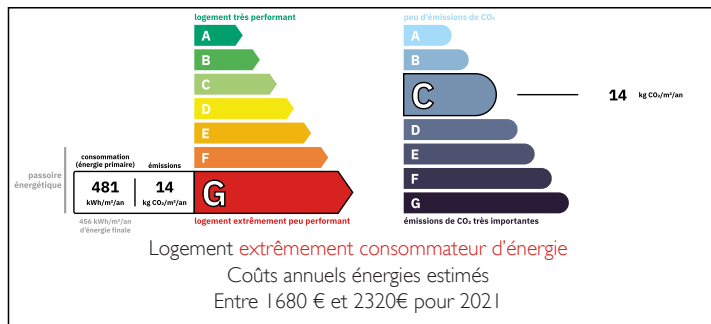


Potentiel pour finir de rénover ce joli cottage avec terrasses, granges et du terrain. Toiture nouvelle

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110.55 m2
Terrain:	2145 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison est parfaite pour un projet de rénovation. Il y a une maison avec un jardin clos privé avec des terrasses et un potager, 3 granges, 2 dépendances et 2 parcelles de terrain non attenantes à offrir ici.

Des travaux de rénovation ont été entamés, mais ce projet vous offre la possibilité d'y mettre votre propre empreinte !

Il y a une belle cuisine équipée moderne avec un poêle à bois, une salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse, un salon. Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de douche.

Il y a un jardin clos avec des terrasses, un potager et un puits, des dépendances et des granges. En outre, il y a deux parcelles de terrain séparées qui pourraient offrir un parking

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En détail :

Jardin avant en terrasse menant à :

Cuisine - 5,368 m x 4,072 m environ

La cuisine a été considérablement améliorée avec une gamme de meubles modernes, des murs carrelés avec de l'espace pour une grande table. Il y a un feu de bois, un sol pavé traditionnel et des fenêtres donnant sur la cour avant.

Salle à manger - 5,346 m x 2,61 m environ

Cet espace ferait une salle à manger formelle idéale avec une gamme de placards intégrés au fond de la pièce et des portes-fenêtres donnant sur une belle terrasse ensoleillée.

Salon - 6,301 m x 3,549 m approx.

Un beau parquet en chêne a été posé et le revêtement des murs a été commencé. Il y a un placard de rangement sous l'escalier.

Escalier menant au premier étage

Palier - 5,15 m x 1,48 m approx.
menant à :

Chambre 1 - 5,178 m x 3,194 m environ
avec armoire encastrée

Chambre 2 - 2,935 m x 3,842 m approx.

Chambre 3 - 3,166 m x 3,930 m environ

Accès aux granges depuis la maison

Grange 1 - 5,688 m x 3,747 m approx.
Portes et fenêtres donnant sur le jardin clos

Grange 2 - 4,95 m x 3,730 m approx.
Portes et fenêtres vers le jardin clos

Pièce intérieure 8 m x 3,073 m env. menant à :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES