

Brocante très fréquentée sur une grande place dans un village historique très connue avec un château



INFORMATION

Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette brocante est bien établie et très visible sur une place avec parking. Elle propose également des vêtements de marques à bas prix. Le bail de location est en cours et transmissible avec un loyer très modéré, adapté à cette activité. Le village connaît du passage grâce au marché hebdomadaire, aux commerces, au musée et au château, et la brocante en profite pleinement grâce à sa position centrale dans le bourg. Le propriétaire actuel dispose d'une clientèle régulière et fidèle, il s'agit là d'une belle opportunité pour celles et ceux qui cherchent une activité avec beaucoup de potentiel dans un environnement fabuleux.

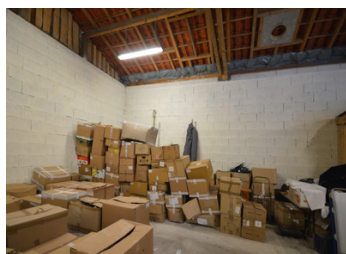
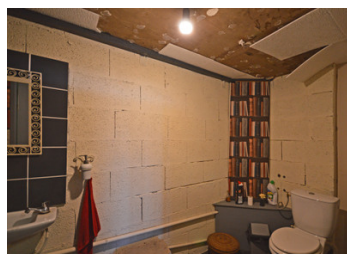
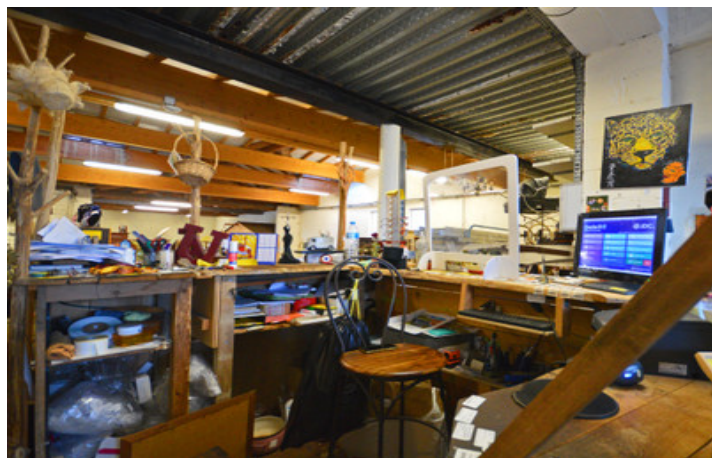


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au moins 140 m² d'espace loué au rez-de-chaussée donnant sur la place et à côté du musée.

De nombreuses places de parking gratuites sur la place et un accès facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES