

Ancienne grange/bâtiment à restaurer, possibilité de l'utiliser comme entrepôt ou garage pour voitures.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Même
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Opportunité d'acheter cette grange, anciennement trois propriétés en Charente-Maritime. Actuellement utilisée comme entrepôt. Le bâtiment est situé dans un village à 10 minutes en voiture de la future ville thermale de St-Jean-d'Angély et à 25 minutes en voiture de la ville romaine de Saintes.

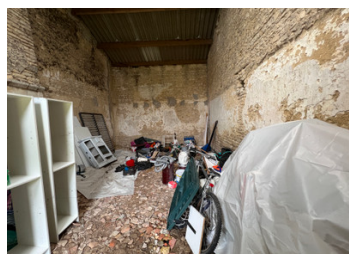


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bâtiment est composé de trois sections, chacune avec son propre accès. La surface au sol des bâtiments est de 98 m² au total. Il y avait auparavant un premier étage dans les bâtiments, mais il n'y en a plus. Il y a également deux cheminées charentaises dans le bâtiment.

Pièce 1- 23 m² avec sol en béton et cheminée charentaise. Fenêtre et porte.

Pièce 2-35.5 m² avec deux fenêtres et porte. Sol en terre.

Pièce 3-39.4 m² avec cheminée charentaise, deux fenêtres et une porte.

Le toit est en plaques de ciment

Le bâtiment n'a ni électricité ni eau, mais il est facile de s'y raccorder.

Il n'y a pas de terrain attaché à cette propriété.

Pas de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES