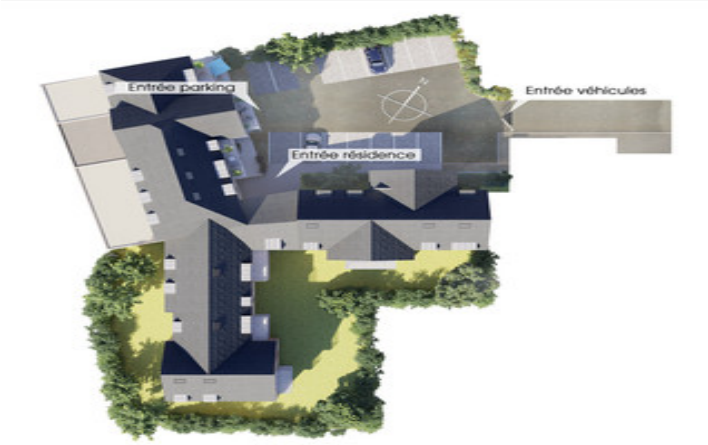
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25772HL22 Prix: 445 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartement 3 chambres au RDC avec jardin privatif de 58 m2 Livraison 2T 2025



NIVEAU	TYPE	APPARTEMENT n°
RDC	T4	001

INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90.55 m2
Exterieur:	58 m2

RÉSUMÉ

En Bretagne, en bord de mer , à Perros-Guirec au coeur de la côte de Granit Rose, belle et petite résidence de 22 appartements à deux pas du port de plaisance. Commerces, marché, boulangeries, pharmacie, restaurants accessibles directement. La résidence est composée de 2 niveaux seulement et se prête autant à la résidence principale que secondaire. Elle allie le charme architectural au confort de prestations modernes ; résidence sécurisée, parkings nominatifs, extérieurs paysagers, confort acoustique, logement connecté.Cuisine équipée, chaudière individuelle condensation, qualité de finition des chambres. Livraison 2T 2025

DPE

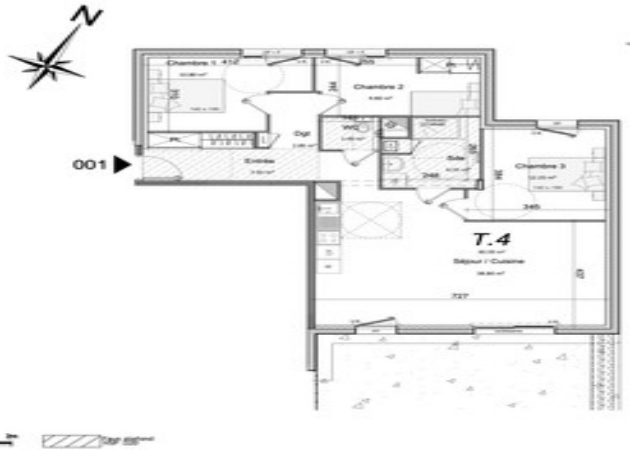
DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



001	SURFACES HABITABLES	
Entrée	7,55	m²
Séjour / Cuisine	38,80	m²
Dgt	2,85	m²
Sde	6,55	m²
Wc	1,95	m²
Chambre 1	10,80	m²
Chambre 2	9,80	m²
Chambre 3	12,25	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**90.55**	**m²**

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES		
Terrasse		m²
Jardin (jouissance privative)	58,60	m²

DESCRIPTION

L'appartement de 3 chambres a une surface de 90,55 m2 et un jardin privatif de 58,60 m2. Parking box au sous sol.
Il se compose d'une entrée de 7,55 m2, d'une salle d'eau de 6,55 M2, de toilettes séparées de 1,95 m2 , d'un dégagement de 2,85 m2 , d'un séjour cuisine de 38,80 m2 et de 3 chambres de 10,80 m2, 9,80 m2 et 12,25 m2.
Livraison 2T 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES