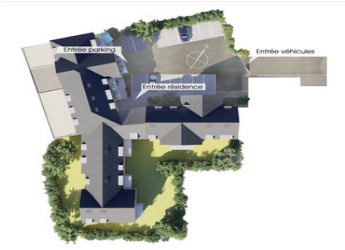
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

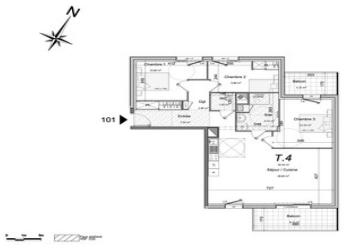
www.leggett-immo.com

Ref: A25775HL22

Prix: 446 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Bel appartement 3 chambres au 1er étage , 2 balcons, parking box. Livraison 2T 2025**






| 101 | SURFACES HABITABLES | |
|---|---|---|
| Entrée | 7,55 | m² |
| Séjour / Cuisine | 38,80 | m² |
| Dgt | 2,85 | m² |
| Sde | 6,55 | m² |
| Wc | 1,95 | m² |
| Chambre 1 | 10,80 | m² |
| Chambre 2 | 9,80 | m² |
| Chambre 3 | 12,25 | m² |
| | | |
| **TOTAL SURFACE HABITABLE** | **90.55** | **m²** |

| SURFACES ANNEXES PRIVATIVES | | |
|---|---|---|
| Balcon | 8,15 | m² |
| Balcon | 5,15 | m² |

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Perros-Guirec |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 90.55 m2 |
| Exterieur: | 13 m2 |

## RÉSUMÉ

En Bretagne, en bord de mer , à Perros-Guirec au coeur de la côte de Granit Rose, belle et petite résidence de 22 appartements à deux pas du port de plaisance. Commerces, marché, boulangeries, pharmacie, restaurants accessibles directement. La résidence est composée de 2 niveaux seulement et se prête autant à la résidence principale que secondaire. Elle allie le charme architectural au confort de prestations modernes ; résidence sécurisée, parkings nominatifs, extérieurs paysagers, confort acoustique, logement connecté.Cuisine équipée, chaudière individuelle condensation, qualité de finition des chambres. Livraison 2T 2025

## DPE

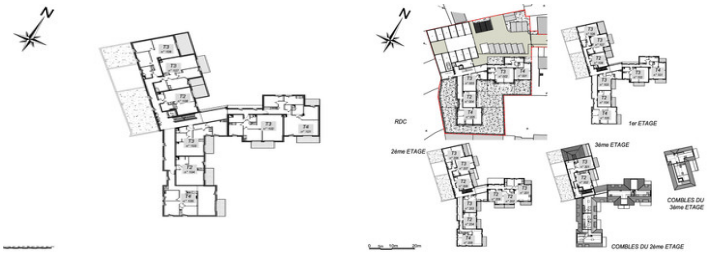
DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

| NIVEAU | TYPE | APPARTEMENT n° |
|---|---|---|
| R+1 | T4 | 101 |



# DESCRIPTION

L'appartement au premier étage a une surface habitable totale de 90,55 m2 et 2 balcons de 8,15 m2 et de 5,15 m2 ; Une place de parking box au sous-sol.

Il se compose d'une grande entrée avec placards de 7,55 m2, d'une salle d'eau de 6,55m2 , de toilettes séparées de 1,95 m2, d'un dégagement de 2,85 m2 , d'un beau séjour cuisine de 38,80 m2 et de 3 chambres de 10,80 m2, 9,80 m2, et 12,25 m2.

Livraison 2T 2025

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

# NOTES