

Magnifique maison de village à vendre à St-Martin-de-Belleville dans les 3 Vallées, divisé en 4 appartements

EXCLUSIF



## INFORMATION

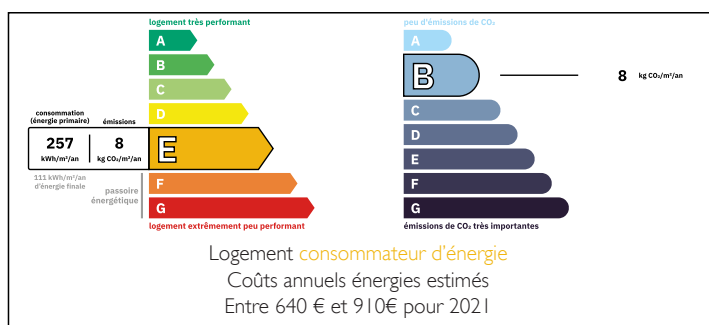
|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Ville:       | Saint-Martin-de-Belleville |
| Département: | Savoie                     |
| Ch:          | 11                         |
| SdB:         | 5                          |
| Surface:     | 229 m2                     |
| Terrain:     | 0 m2                       |

## RÉSUMÉ

Située au cœur de Saint-Martin-de-Belleville, cette maison impressionnante est l'une des plus anciennes du village et conserve de nombreux aspects authentiques en façade. Cette propriété charmante est divisée en quatre appartements. La maison n'a pas seulement une valeur historique, elle offre aussi un énorme potentiel de transformation. L'extérieur de la maison a été refait en 2020, attirant l'attention avec sa façade traditionnelle.

Cette propriété est idéalement située à St-Martin-de-Belleville, à quelques pas des remontées mécaniques et de la place du village. Avec des bars, des restaurants et des commerces facilement accessibles, cette propriété est un bel investissement dans les Alpes françaises.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette belle bâtisse agencée sur quatre étages offre de nombreuses possibilités pour un futur acquéreur.

Le bâtiment est divisée en 5 appartements et la vente concerne 4 de ses appartements. 3 appartements génèrent une location saisonnière et le 4<sup>e</sup> est utilisé par les propriétaires.

Située devant la maison se trouve un terrain agencé avec 4 places de parking privées : un réel atout pour cette propriété.

St-Martin-de-Belleville est un village authentique situé au cœur des Trois Vallées avec accès au plus grand domaine skiable. St-Martin a pu conserver son image traditionnelle avec de charmants chalets en pierre, des rues étroites et une ambiance accueillante. Les vacanciers peuvent explorer le village, se laisser tenter par la délicieuse cuisine locale et savourer la vue imprenable sur les montagnes. Au-delà des mois d'hiver, St-Martin se transforme en un havre pour les randonneurs, les vététistes et les amoureux de la nature pendant l'été, offrant une retraite paisible avec des paysages à ne pas manquer.

Pour plus d'information sur cette maison en vente à St-Martin-de-Belleville, n'hésitez pas à revenir vers nous.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>