LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25820NOE61 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Rénovation d'une ferme d'époque au cœur de la campagne, pour le rénovateur sérieux

INFORMATION

Ville:	Chailloué
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	62 m2
Terrain:	10678 m2

RÉSUMÉ

Cette belle ferme d'époque en pierre est située dans un endroit idéal pour la paix et la tranquillité. Cependant, les magasins, le commerce et les commodités sont à 5 minutes en voiture. Rénover la maison en une superbe habitation et l'agrandir dans la grange attenante, ou créer un espace de yoga/retraite. Il y a beaucoup de potentiel pour cette propriété. Il faut absolument la visiter pour ne pas la rater.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25820NOE61 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant par la porte d'entrée, on se trouve dans le couloir d'entrée (6m2). Sur la gauche se trouve une cave/espace de stockage (14m2) qui dispose d'un évier, et c'est là que vous pourriez installer la cuisine. A droite de l'entrée, vous entrez dans une pièce avec une cheminée ouverte (12m2) qui mène également à une deuxième pièce (11m2) que vous pouvez ouvrir ou laisser telle quelle pour planifier votre espace salle à manger/salon. Tomettes d'origine partout avec surplus dans le grenier si des réparations/remplacements sont nécessaires.

Au bout du couloir d'entrée, un escalier en bois d'origine mène au palier et au hall d'entrée du premier étage. Il y a trois chambres (14m2, 15m2, 10m2) avec du parquet partout. La chambre principale dispose d'une cheminée et d'un lavabo. La deuxième chambre dispose également d'un lavabo. Il y a un WC séparé à cet étage.

En continuant à monter les escaliers jusqu'au deuxième étage, vous arrivez au grenier (40m2). Le plancher est également en bois et peut être utilisé comme espace de stockage, ou vous pouvez envisager de le convertir en espace de vie supplémentaire / suite parentale.

La grange attenante offre une surface supplémentaire de 27m2, et le box pour animaux à l'arrière de la maison offre également une surface supplémentaire de 22m2.

-Chailloue est à 6 minutes en voiture pour un restaurant, une boulangerie ou un bureau de poste.
-A 10 minutes en voiture, la ville historique avec sa cathédrale et tous les commerces nécessaires.
-Argentan et Alencon sont...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr