

Terrain plat constructible de 545 m , viabilisé, à 5 minutes de la zone commerciale de La Couronne



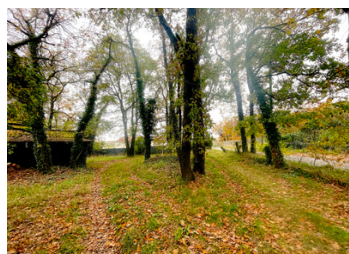
INFORMATION

Ville:	La Couronne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	545 m2

RÉSUMÉ

Cet agréable terrain est situé sur la commune de La Couronne, dans un hameau calme, idéalement situé à proximité de la N10.

- Terrain plat, d'une surface de 545 m², arboré
- Viabilisé
- Etude de sol réalisée
- Raccordé au tout à l'égout
- Branchements en bordure de terrain
- Deux garages sur le terrain
- Arrêt de bus (ligne 22) à 100 mètres
- A 5 minutes de la zone commerciale d'Auchan et à 10 minutes du centre-ville



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain plat et arboré de 545 m² dans un hameau calme, sur la commune de La Couronne.

Le terrain viabilisé (avec CU) est située à proximité immédiate des ramassages scolaires, à 5 minutes de la N10, et à 10 minutes du centre-ville.

Branchement électrique, téléphonique et d'eau disponible à la limite de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES