LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25832DAC87 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

Très belle maison indépendante avec gîte, grange, écuries, jardin et prairie.

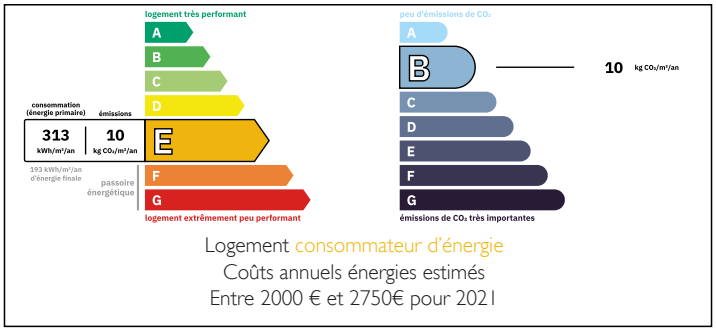
INFORMATION

Ville:	Domps
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	202 m2
Terrain:	6446 m2

RÉSUMÉ

Maison de 3 chambres entièrement rénovée avec gîte attenant, grange attenante et écuries, atelier, cave et terrain. Possibilité d'acheter un terrain séparé à proximité avec son propre lac (voir A34792DAC87).

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2000 € et 2750€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25832DAC87 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la maison principale mène à un magnifique salon/salle à manger/cuisine (55m2) avec cheminée et poêle à bois. Des escaliers mènent au premier étage avec un couloir (18m2), une chambre avec salle de bains (24M2), une deuxième chambre avec salle de bains (19m2) et une troisième chambre (15m2).

Le gîte attenant possède sa propre entrée, un salon/salle à manger/cuisine (39m2) avec poêle à bois, et des escaliers menant à une chambre avec salle de bains (39m2).

Une grange (58m2) utilisée comme atelier et deux écuries sont également attachées à la maison principale

. A l'extérieur, il y a un grand jardin et une terrasse avec vue sur la campagne environnante et un champ.

A environ 400 mètres, il y a un magnifique lac (4000m2) dans son propre parc, et une cabane en bois, qui peut être acquise séparément.

La ville de Chamberet est à environ 10 minutes en voiture avec un supermarché et un restaurant et le marché historique d'Eymoutiers avec des bars, des restaurants, un cinéma, un supermarché est à 15 minutes en voiture. Un marché le samedi offre des produits locaux fantastiques

. L'aéroport de Limoges est à environ une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr